



# COMUNE DI CALTIGNAGA

Provincia di Novara

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133) ANNO 2014

### DESCRIZIONE DEL BENE

FABBRICATO GIA' ESSICATOIO "ENTE RISI"

### UBICAZIONE

Località Caltignaga, Via Risorgimento

### CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
30	564				D8				€ 3.677,17	

### CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		
							Dominicale	Agrario	
30	564			ENTE URBANO	00 06 90				
30	452			ENTE URBANO	00 01 20				Area già occupata dall'allargamento del sedime stradale e dal marciapiede
30	532			SEMIN ARBOR Classe 3	00 03 55				

### ALTRI DATI

CONFINI	Nord: particelle 240, 586 e 454 Est: Strada Provinciale n. 229 del Lago D'Orta Sud: particelle 563 e 453 Ovest: particella 533
DESTINAZIONE	Il fabbricato ed il relativo terreno sono stati acquistati dal Comune in data 22/04/2005 Repertorio n. 7508 Raccolta n. 4493 Notaio Claudio Limontini Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree per servizi ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico in progetto" Art. 3.2.1. delle N.T.A.- sono in corso le procedure per la variazione della destinazione per un utilizzo residenziale dell'immobile.
STATO DI CONSERVAZIONE	In abbandono
EVENTUALI VINCOLI E PESI	In relazione al Vincolo ex art. 12, comma 1 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", in quanto edificio di proprietà pubblica la cui costituzione risale a oltre 70 anni, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, con nota del 17/11/2009 ha comunicato l'esito negativo della verifica di interesse culturale. Pertanto l'immobile è libero da vincoli.
CONTO DEL PATRIMONIO	DISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 50.000,00* Destinazione Urbanistica assegnata: AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE BS - If 1.00 mc/mq

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Arch. Giampietro Depaoli)

E=100

I Particella: 564



Comune: CALTIGNAGA  
Foglio: 30

Scala originale: 1:500  
Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri