

**Comune di CALTIGNAGA (NO)**

Via Roma n.16 - 28010 CALTIGNAGA (NO) - Italy

Tel. (+39)0321.652114 - Fax (+39)0321.652896

Codice Fiscale: 00304840036 - Partita IVA: 00304840036

E-Mail: municipio@comune.caltignaga.no.itPosta Elettronica Certificata: caltignaga@cert.ruparpiemonte.itWeb: <http://www.comune.caltignaga.no.it>Unione di Comuni Novarese 2000
Briona, Caltignaga, Fara Novarese

GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI – PISCINE ESTIVE

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI EVENTUALI OFFERTE MIGLIORATIVE

Premesso che:

in data 15 maggio 2022 è prevista la scadenza della concessione relativa al diritto di superficie sull'area individuata catastalmente al Foglio 29, particelle 160 e 162, sulla quale è stato realizzato un impianto sportivo costituito da n. 2 piscine, una per adulti e un'altra per bambini, spogliatoi, bar e posteggi;

in virtù della nota di trascrizione del diritto di superficie di cui trattasi, il complesso diventerà automaticamente di proprietà comunale a far data dal 16 maggio prossimo e che non è al momento intenzione dell'Amministrazione gestire direttamente l'impianto sportivo;

in data 29 aprile 2022, è pervenuta da parte dell'attuale Società concessionaria proposta di gestione dell'impianto sportivo di cui trattasi, per la durata di anni sei, che si allega al presente avviso sotto la lettera A), e che prevede il versamento di un canone annuo pari ad Euro 6.000,00, nonché la realizzazione, nell'arco temporale di durata della concessione, di una serie di opere di manutenzione straordinaria e miglioramento degli impianti;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 6 maggio 2022, si è dato atto che la suddetta proposta risulta congrua e condivisibile e si è dato mandato al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Novarese 2000 per la pubblicazione di un avviso che attribuisca evidenza pubblica alla procedura, nel rispetto dei principi sanciti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., affinché chiunque possa presentare eventuali offerte migliorative, garantendo al contempo il diritto di prelazione dell'attuale concessionario;

RENDE NOTO

che i soggetti interessati alla gestione, per sei anni, degli impianti sportivi comunali adibiti a piscine estive, che non si trovino in alcuna delle condizioni di impossibilità a contrattare con la P.A. previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari, con particolare riferimento all'art. 80, d.lgs. n. 50/2016, e nei cui confronti non sussistano cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui al decreto legislativo del 6 settembre 2011, n. 159, possono presentare offerte economiche migliorative in merito al canone annuo di Euro 6.000,00, e a alle stesse condizioni tecniche di cui alla proposta allegata al presente avviso sotto la lettera A);

che le offerte dovranno pervenire **al protocollo del COMUNE DI CALTIGNAGA, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/05/2022**, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del nome del mittente e la seguente dicitura: **“Offerta per la gestione piscine estive di Caltignaga”**;

che , in alternativa, il plico potrà essere creato in formato digitale ed inserito in “cartella compressa” da inviare nel medesimo termine, a mezzo PEC avente ad oggetto “**Offerta per la gestione piscine estive di Caltignaga**” all'indirizzo di posta certificata del Comune di Caltignaga (municipio@pec.comune.caltignaga.no.it);

Nel plico dovrà essere inclusa tutta la documentazione di seguito indicata:

1. **domanda di partecipazione** redatta preferibilmente sul **modello allegato 1 al presente avviso** e disponibile, oltre che sul sito, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Caltignaga;
2. fotocopia di **documento di identità** debitamente sottoscritto;
3. **dichiarazione** (ricompresa nel modello allegato 1) attestante di non essere in alcuna delle condizioni di impossibilità a contrattare con la P.A. previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari, con particolare riferimento all'art. 80, d.lgs. n. 50/2016, e che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui al decreto legislativo del 6 settembre 2011, n. 159;
4. **modulo di presa visione delle strutture**, da ritirarsi presso l'Ente **previo sopralluogo** da concordare con l'Ufficio tecnico dell'Unione;
5. **dichiarazione** (ricompresa nel modello allegato 1) attestante l'impegno ad eseguire le opere manutenzione straordinaria e miglioramento degli impianti, nonché tutte le attività a carico del gestore contenute nella proposta di gestione allegata al presente avviso sotto la lettera A);
6. **distinta busta chiusa con la dicitura “offerta economica”**, (modello allegato 2) contenente dichiarazione sottoscritta della misura del canone proposto, in cifre ed in lettere, redatta preferibilmente secondo l'allegato modello e resa legale mediante apposizione di marca da bollo da € 16,00.

In caso di invio a mezzo PEC, il file contenente l'offerta economica dovrà essere inserito in apposita “sottocartella” intitolata “offerta economica” ed il relativo bollo assolto in modalità virtuale.

Si evidenzia che:

la mancanza o l'imprecisione di un solo documento comporterà l'esclusione dalla procedura.

sarà garantito, a parità di condizioni, il diritto di prelazione all'attuale concessionario;

l'aggiudicazione definitiva sarà effettuata dopo le verifiche di legge;

tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si applicano le disposizioni di cui alle vigenti leggi dello Stato e della Regione, nonché i vigenti regolamenti in materia.

Caltignaga, lì 11/05/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(arch. Giampietro Depaoli)
F.TO