

UNIONE NOVARESE 2000
Briona – Caltignaga – Fara Novarese

COMUNE DI CALTIGNAGA

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 05/12/1977 N. 56 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI, ART. 43 – PIANO ESECUTIVO COVENZIONATO “AMBITO D4”. AVVISO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato “Ambito D4” presentata in data 4 agosto 2022 – prot. n. 1809 dalla Società Sanitpharma S.r.l. con sede legale in Milano, via Papiniano, in qualità di proprietaria, che prevede l'utilizzazione edilizia e urbanistica delle aree censite al Catasto Terreni al Foglio 30, mappali 607 e 608, per complessivi mq. 10.600 di superficie catastale;
- Visto il provvedimento del sottoscritto Responsabile del Servizio n. 37 del 31 ottobre 2022 di accoglimento del suddetto Piano Esecutivo Convenzionato;
- Visto il P.R.G.C. vigente, modificato con Variante Parziale n. 5, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 13 giugno 2016;
- Visti gli artt. 40 e 43 della Legge Regionale 05 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni e integrazioni;

RENDE NOTO

che il Piano Esecutivo Convenzionato “Ambito D4” proposto dalla Società Sanitpharma S.r.l., che prevede l'utilizzazione edilizia e urbanistica delle aree censite al Catasto Terreni al Foglio 30, mappali 607 e 608, per complessivi mq. 10.600 di superficie catastale, costituito dai seguenti elaborati:

- DT01 – Titoli di proprietà
- DT02 – Documentazione fotografica stato di fatto
- DT03 – Relazione illustrativa e finanziaria
- DT04 – Modello per la scheda quantitativa del Piano
- DT05 – Norme specifiche di attuazione
- DT06 – Schema di Convenzione
- DT07 – Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione
- DT08 – Relazione Geologica
- EG01 – Inquadramento urbanistico e planimetria altimetrica
- EG02 – Sezioni stato di fatto e schema planimetrico
- EG03 – Schema planimetrico: individuazione sedime edificabile e individuazione aree
- EG04 – Schema planimetrico: individuazione aree
- EG05 – Planimetria rete di smaltimento acque meteoriche, acque nere e rete idrica di adduzione
- EG06 – Planimetria individuazione reti elettrica, dati e gas
- EG07 – Pianta edificio in progetto
- EG08 – Sezioni edificio in progetto
- EG09 – Prospetti edificio in progetto
- EG10 – Schema planimetrico: dettaglio disposizione piazzale esterno,

verrà pubblicato sul sito informatico del Comune di Caltignaga ed esposto in pubblica visione presso gli uffici comunali per la durata di 15 giorni consecutivi, e più precisamente dal 31 ottobre al 15 novembre 2022, durante i quali chiunque potrà prenderne visione.

Nei successivi 15 giorni, e precisamente dal 16 al 30 novembre, potranno essere presentate osservazioni e proposte scritte, in duplice copia, di cui una verrà restituita in segno di ricevuta.

Caltignaga, 31 ottobre 2022