

**COMUNE DI CALTIGNAGA**  
**Provincia di Novara**

**Deliberazione n. 17**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **quindici** del mese di **giugno** ore 18,40 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto viene accertata come dal seguente prospetto la presenza in aula dei Consiglieri:

	Presenti	Assenti
GARONE Raffaella	X	-
MAGLIANO Manuela	X	-
VALSESIA Franca	X	-
MERCALLI Antonio	X	-
ZECCHINI Andrea Paolo	X	-
CIRCOSTA Michele	X	-
CARASSOTTI Roberto	X	-
PECI Carlo	X	-
MIGLIORINI Giuseppe	X	-
FABRIS Claudio	X	-
BERTINOTTI Diego	-	X
TOTALE	10	1

Assenti giustificati:

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, dr. Francesco Lella, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, la Dr.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta.

## **Deliberazione C.C. n. 17 in data 15/06/2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs. n. 267/2000;

Sentiti i seguenti interventi:

- il Sindaco introduce il punto all'Ordine del Giorno, descrivendo brevemente la materia ed evidenziando all'attenzione del Consiglio la formulazione dell'art. 75, diretta a favorire nel modo più opportuno il recupero dell'edilizia esistente; sottolinea le conseguenze sovente sgradevoli derivanti dall'eccesso di nuove edificazioni;

- segue ampio dibattito in relazione alla situazione degli interventi edilizi avviati sul territorio comunale;

- il Consigliere Circosta propone di emendare l'art. 52, comma 2, elencazione, come segue:

- “ - 40 % all'atto di rilascio (...)

- 40% alla realizzazione della copertura (...)

- 20% a saldo (...)

inoltre propone di emendare l'art. 85, comma 4, sostituendo alla dicitura "1,20 m" la dicitura "1,40 m";

infine richiede ulteriori chiarimenti su vari articoli, che vengono forniti dal Sindaco, con l'ausilio del Segretario comunale;

Viste le 2 proposte di emendamento sopra riportate, con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge:

## **DELIBERA**

- di approvare gli emendamenti presentati dal Consigliere Circosta Michele, e precisamente:

1) di emendare l'art. 52, comma 2, elencazione, come segue:

- 40 % all'atto di rilascio (...)
- 40% alla realizzazione della copertura (...)
- 20% a saldo (...)

2) di emendare l'art. 85, comma 4, sostituendo alla dicitura "1,20 m" la dicitura "1,40m";

Successivamente, con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge:

## **DELIBERA**

- di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

- di dare atto che il Regolamento è composto da:

- |   |               |   |
|---|---------------|---|
| - | PARTE PRIMA   | Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia      |
|   | <b>Capo I</b> | <b>Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi</b> |
|   | Capo II       | Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia             |
| - | PARTE SECONDA | Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia.            |

- di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

- di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*f.to Dr.ssa Raffaella Garone*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 11/07/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 11/07/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---