

**COMUNE DI CALTIGNAGA**  
**Provincia di Novara**

**Deliberazione n. 13**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **LEGGE REGIONALE 05/12/1977 N. 56 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI, ART. 43 – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “MONTEROSA SOCIETA’ AGRICOLA S.R.L.” – APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaundici** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore 19,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto viene accertata come dal seguente prospetto la presenza in aula dei Consiglieri:

	Presenti	Assenti
GARONE Raffaella	X	
MIGLIORINI Giuseppe	X	
MERCALLI Antonio	X	
CIRCOSTA Michele	X	
PECI Carlo	X	
MAGLIANO Manuela	X	
QUAGLIA Stefano	X	
GALLI Mauro	X	
PASQUINO Marcella	X	
GIORIA Angelo	X	
BELLINI Giuseppe	X	
TACCA Federico Cesare	X	
CARMAGNOLA Matteo	X	
TOTALE	13	0

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, la Dr.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta.

C.C. n. 13 del 27 aprile 2011

**OGGETTO : LEGGE REGIONALE 05/12/1977 N. 56 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI, ART. 43 – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “MONTEROSA SOCIETA’ AGRICOLA S.R.L.” – APPROVAZIONE.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato “MONTEROSA SOCIETA’ AGRICOLA S.R.L.” presentata in data 24 febbraio 2011, prot. n. 441, dalla Signora Anna Salsa in qualità di Amministratore della suddetta Società, con sede in Novara – Baluardo Lamarmora 13, che prevede l'utilizzazione edilizia e urbanistica delle aree censite al Catasto Terreni al Foglio 6, mappali 9, 43, 44, 45, 46, 79, 106, 108, 110 e 111, per complessivi mq 205.992 di superficie catastale;

Accertato, anche su parere preventivo della Commissione Edilizia Comunale, espresso in data 9 marzo 2011, che il suddetto progetto di Piano Esecutivo Convenzionato è stato redatto in conformità alla normativa del vigente P.R.G.C., modificato con Variante Parziale n. 4 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24 novembre 2010;

Atteso che il suddetto Piano Esecutivo è stato accolto con determinazione del Responsabile del Servizio n. 106 del 18 marzo 2011;

Accertato, sulla base della documentazione agli atti, che con apposito manifesto affisso all'Albo Pretorio ed in altri luoghi pubblici, il Responsabile del Servizio ha reso noto il deposito dello schema di convenzione e di tutti gli altri atti che costituiscono il Piano Esecutivo presso la Segreteria Comunale e la contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, precisamente dal 21 marzo al 5 aprile 2011, durante i quali chiunque ha avuto la facoltà di prenderne visione e presentare, nei successivi 15 giorni, precisamente dal 6 al 21 aprile 2011, eventuali osservazioni e proposte scritte;

Atteso che, sia entro i termini suddetti, che successivamente, non sono state presentate osservazioni e proposte scritte;

Ritenuti pertanto il suddetto Piano Esecutivo ed il relativo schema di convenzione meritevoli di approvazione, in quanto conformi alle indicazioni della strumentazione urbanistica comunale generale vigente;

Accertato, sulla base del computo allegato alla proposta di Piano Esecutivo, che gli interventi compensativi sulle aree adibite a rete ecologica provinciale che verranno realizzate direttamente dal proponente, ammontano complessivamente ad Euro 92.000,00 più Iva;

Dato atto che, a norma dell'articolo 9 della convenzione, il proponente dovrà pertanto prestare un deposito cauzionale di Euro 92.000,00, corrispondente all'onere da sostenere per la realizzazione degli interventi sopra richiamati;

Viste la Variante Strutturale al vigente P.R.G.C., approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 13 - 85 del 23 maggio 2005, nonché la Variante Parziale n. 4 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24 novembre 2010;

Visto l'art. 43 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto lo statuto Comunale;

-Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 e dato atto che, sulla proposta di deliberazione che si intende adottare, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio tecnico;

- Con voti unanimi resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1. Di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato "MONTEROSA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L." presentato dalla Signora Anna Salsa, in qualità di Amministratore della suddetta Società, con sede in Novara – Baluardo Lamarmora 13, che prevede l'utilizzazione edilizia e urbanistica delle aree censite al Catasto Terreni al Foglio 6, mappali 9, 43, 44, 45, 46, 79, 106, 108, 110 e 111, per complessivi mq 205.992 di superficie catastale, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Schema di convenzione;
- Norme tecniche di attuazione;
- Elaborati grafici:
  - Tav. 00 Inquadramento territoriale
  - Tav. 01 Inquadramento urbanistico
  - Tav. 02 Rilievo fotografico. Estratto catastale
  - Tav. 03 Stralcio PRG. Planimetria SdF
  - Tav. 04 Orientamenti. Vincoli
  - Tav. 05 Confronto. Progetto di massima
  - Tav. 06 Smaltimento delle acque reflue
  - Tav. 07 Opere di Urbanizzazione
  - Tav. 08 Progetto quotato - scuderie
  - Tav. 09 Progetto quotato - scuderie
  - Tav. 10 Profili – scuderie fisse
  - Tav. 11 Profili e tipologie costruttive scuderie;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Relazione agronomica con elaborati relativi alle compensazioni per la rete ecologica.

2. Di determinare in Euro 92.000,00 l'ammontare del deposito cauzionale previsto dall'articolo 9 dello schema di convenzione;

3. Di autorizzare il Responsabile del Servizio a sottoscrivere la suddetta convenzione e gli atti ad essa connessi, che verrà rogata da un Notaio a spese della Società proponente.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*f.to Dr.ssa Raffaella Garone*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 06/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 06/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---