

COMUNE DI CALTIGNAGA

Provincia di Novara

Deliberazione n. 14

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI.

L'anno **duemilasedici** addì **venti** del mese di **maggio** ore 19,05 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto viene accertata come dal seguente prospetto la presenza in aula dei Consiglieri:

	Presenti	Assenti
GARONE Raffaella	X	-
MAGLIANO Manuela	X	-
VALSESIA Franca	X	-
MERCALLI Antonio	X	-
ZECCHINI Andrea Paolo	X	-
CIRCOSTA Michele	X	-
CARASSOTTI Roberto	X	-
PECI Carlo	X	-
MIGLIORINI Giuseppe	X	-
FABRIS Claudio	X	-
BERTINOTTI Diego	-	X
TOTALE	10	1

Assenti giustificati:

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, dr. Francesco Lella, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, la Dr.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sono attualmente attive presso la CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.p.a. diverse posizioni relative a mutui contratti negli anni precedenti;

VALUTATA l'opportunità economico-finanziaria di procedere all'estinzione anticipata di alcuni di tali finanziamenti, in considerazione del fatto che il rimborso anticipato dei debiti residui consente all'ente di perseguire i seguenti obiettivi strategici:

1. riduzione dello stock di indebitamento dell'Ente,
2. riduzione dell'incidenza sul bilancio di esercizio dell'Ente della spesa per interessi passivi e per quote di capitale stanziata per l'ammortamento dei mutui, con particolare riferimento ai mutui contratti con condizioni economiche sfavorevoli rispetto a quelle attuali,
3. diminuzione del tasso di rigidità strutturale del bilancio di previsione dell'Ente, a decorrere dal secondo semestre dell'esercizio 2016, svincolando risorse economiche da finalizzare alla gestione dei servizi garantiti dall'Ente, ampliando pertanto i margini di manovra economici complessivi;

INDIVIDUATI i mutui per i quali è opportuno procedere all'estinzione anticipata, riepilogati nel seguente prospetto:

posizione	data concessione	importo mutuo	debito residuo al 01/07/2016	debito/credito Ente	data scadenza
4265133/01	11/06/1996	€ 36.151,98	€ 1.662,11	€ 1.662,11	31/12/2016
4347150/01	01/01/2006	€ 40.779,81	€ 23.128,91	€ 7.091,24	31/12/2025
4362354/02	01/01/2006	€ 86.453,47	€ 49.033,45	€ 48.353,98	31/12/2025
4421933/01	01/01/2006	€ 48.235,98	€ 27.357,77	€ 27.357,77	31/12/2025
4437044/00	09/12/2004	€ 41.316,00	€ 11.880,12	€ 11.880,12	31/12/2019

VISTO

- che con d.C.C. n. 9 del 29/04/2016, di approvazione del Rendiconto dell'esercizio finanziario 2015, veniva quantificato l'avanzo di amministrazione in complessivi € 140.018,54, di cui € 124.598,40 di avanzo libero, senza vincolo di destinazione;
- che, con l'approvazione del bilancio di previsione 2016/2018, nel corso dell'odierna seduta, è stata applicata una quota dell'avanzo di amministrazione, pari ad € 91.340,00, allo scopo di finanziare l'operazione di rimborso anticipato di mutui contratti con la Cassa DD.PP. per la quota di debito residuo, nonché una quota pari ad € 14.160,00 allo scopo di finanziare i relativi indennizzi;
- che inoltre, ai sensi dell'art. 7, comma 5, d.l. n. 78/2015, in base al quale la somma del 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile sia destinata prioritariamente all'estinzione anticipata di mutui, sono stati stanziati ulteriori € 5.010,00, allo scopo di finanziare l'operazione di rimborso anticipato di mutui contratti con la Cassa DD.PP. per la quota di debito residuo, derivanti dall'alienazione di immobil, in considerazione del fatto che, nel corrente anno, è prevista l'alienazione di un immobile del patrimonio disponibile, per un importo di € 50.100,00;

RICHIAMATI

- l'art. 6 delle Condizioni generali di contratto di prestito "Rimborso anticipato volontario del Prestito" e preso atto che l'invio della richiesta di estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione, deve avvenire almeno trenta giorni prima dalla data prescelta per il rimborso dei

finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno o 31 dicembre);

- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs n. 118/2011);

VISTO

- che la quota di avanzo libero applicato al bilancio di previsione 2016/2018 risulta disponibile fra le quote libere dell'avanzo di amministrazione e che può essere destinata alle finalità di cui alla lettera e) del principio contabile sopra citato;

- l'art. 187, comma 2, lett. e), d.lgs. n. 267/2000, come aggiornato dal d.lgs. n. 118/2014, coordinato con il d.lgs. n. 126/2014, che consente appunto di utilizzare l'avanzo di amministrazione per l'estinzione anticipata di mutui;

RITENUTO

- di far coincidere la data di estinzione con la scadenza del 30/06/2016;

- di provvedere al finanziamento dell'operazione in parola, relativamente al rimborso del debito residuo, per l'importo complessivo di € 110.510,00, derivante dai conteggi sopra descritti, mediante l'applicazione di avanzo di amministrazione libero, risultante dal rendiconto della gestione 2015, per € 105.500,00, e con entrate derivanti dall'alienazione di beni immobili, per € 5.010,00;

VISTO

- che la spesa per il rimborso dei mutui è prevista nel bilancio di previsione 2016;

- il contenuto della circolare della Cassa DD.PP. n. 1280 del 27/06/2013;

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato, nonché quello del Responsabile del Servizio finanziario per ciò che attiene la regolarità tecnica contabile;

SENTITI i seguenti interventi:

- il Consigliere Circosta chiede chiarimenti in relazione allo scostamento di € 4,78 tra la cifra stanziata a Bilancio e quella riportata nelle tabelle di riepilogo;

- la Responsabile del Servizio, autorizzata, fa presente trattarsi di mero arrotondamento;

All'esito della votazione palese, nei modi di legge, con il seguente risultato:

Consiglieri favorevoli: otto,

Consiglieri contrari: due (Migliorini, Fabris),

Consiglieri astenuti: nessuno;

DELIBERA

1. di procedere per le motivazioni espresse nella premessa del presente atto, all'operazione di rimborso anticipato alla data del 30/06/2016, per un importo stimato di € 96.350,00 per debito residuo ed € 14.160,00 per indennizzi presunti, somme finanziate e stanziare come descritto in premessa, dei mutui in essere con la Cassa DD.PP. S.p.a., riepilogati nel seguente prospetto:

posizione	data concessione	importo mutuo	debito residuo al 01/07/2016	debito/credito Ente	data scadenza
4265133/01	11/06/1996	€ 36.151,98	€ 1.662,11	€ 1.662,11	31/12/2016
4347150/01	01/01/2006	€ 40.779,81	€ 23.128,91	€ 7.091,24	31/12/2025
4362354/02	01/01/2006	€ 86.453,47	€ 49.033,45	€ 48.353,98	31/12/2025
4421933/01	01/01/2006	€ 48.235,98	€ 27.357,77	€ 27.357,77	31/12/2025
4437044/00	09/12/2004	€ 41.316,00	€ 11.880,12	€ 11.880,12	31/12/2019

2. di dare atto che, conformemente a quanto previsto nella circolare n. 1280 del 27/6/2013 della Cassa DD.PP. per il rimborso anticipato dei prestiti ordinari a tasso fisso, gli importi indicati in premessa dovranno essere oggetto di ricalcolo da parte dell'istituto mutuante sulla base dei tassi di interesse vigenti al momento dell'estinzione;

3. di trasmettere entro il 29/05/2016 alla CASSA DD.PP. la formale richiesta di estinzione anticipata dei mutui sopra descritti, allegando copia del presente provvedimento, impegnandosi a versare quanto dovuto entro e non oltre il termine che sarà comunicato dalla predetta Cassa affinché l'estinzione possa essere disposta in coincidenza con la rata scadente il 30 giugno p.v.;

4. di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario a provvedere a tutti gli atti amministrativi necessari al perfezionamento delle operazioni finalizzate all'estinzione anticipata dei mutui sopra descritti, delegandolo all'approvazione di eventuali condizioni integrative, comunque nel rispetto della normativa vigente, nonché all'assunzione dei necessari provvedimenti di spesa.

Successivamente, stante la prossimità delle scadenze amministrativo-contabili e la conseguente urgenza di provvedere, all'esito di separata votazione palese, nei modi di legge, con il seguente risultato:

Consiglieri favorevoli: otto,

Consiglieri contrari: due (Migliorini, Fabris),

Consiglieri astenuti: nessuno;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Dr.ssa Raffaella Garone

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Francesco Lella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 25/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Francesco Lella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Francesco Lella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 25/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Francesco Lella
