

**COMUNE DI CALTIGNAGA**  
**Provincia di Novara**

**Deliberazione n. 14**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **TRASFERIMENTO AL COMUNE DI CALTIGNAGA DELLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA DELL'IMMOBILE OSPITANTE LA SCUOLA DELL'INFANZIA " FELICE CERESA ".**

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventisei** del mese di **giugno** alle ore 19,30 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato si è riunito in sessione d'urgenza di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto viene accertata come dal seguente prospetto la presenza in aula dei Consiglieri:

	Presenti	Assenti
GARONE Raffaella	X	
MAGLIANO Manuela	X	
VALSESIA Franca	X	
MERCALLI Antonio	X	
ZECCHINI Andrea Paolo	X	
CIRCOSTA Michele	X	
GALLI Mauro	-	X
PECI Carlo	X	
MIGLIORINI Giuseppe	X	
FABRIS Claudio	X	
BERTINOTTI Diego	X	
TOTALE	10	1

Assenti giustificati: Galli Mauro

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, la Dr.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta.

**C.C n. 14 del 26/06/2014**

**OGGETTO: TRASFERIMENTO AL COMUNE DI CALTIGNAGA DELLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA DELL'IMMOBILE OSPITANTE LA SCUOLA DELL'INFANZIA "FELICE CERESA".**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la determinazione della Direzione Istruzione, Formazione Professionale, Lavoro, Settore Istruzione della Regione Piemonte, n. 149 del 20.03.2014, "*Istituzione di nuove sezioni di scuola dell'infanzia per l'anno scolastico 2014/2015 e/o completamento di sezioni già funzionanti a orario ridotto; approvazione modalità e termini di presentazione delle domande per i Comuni sede di punto di erogazione di scuola dell'infanzia statale e approvazione modulistica*";

**VISTA** la D.C.R. n. 252-33474 del 29 ottobre 2013, relativa all'atto di indirizzo e ai criteri per la definizione del piano di dimensionamento della rete scolastica piemontese per l'A.S. 2014/2015, con la quale si definiscono - tra l'altro - indirizzi e i criteri per l'istituzione di nuove sezioni di scuola dell'infanzia;

**VISTO** che mediante la stessa Determinazione, la Regione Piemonte aveva altresì definito le modalità e i termini per la presentazione delle richieste per l'istituzione di nuove sezioni di scuola dell'infanzia relative all'anno scolastico di cui sopra e che le domande dovevano essere inviate da parte dei Comuni alla Regione Piemonte entro il termine fissato al 10 maggio 2014 mediante l'apposita modulistica di riferimento e consultando le relative istruzioni per la conseguente compilazione;

**VISTO**, altresì, che alla domanda doveva essere allegata, fra l'altro, una deliberazione della Giunta Comunale, in copia conforme, riportante le indicazioni dettagliate nella determinazione dirigenziale sopra menzionata;

**RICHIAMATA** in proposito tale deliberazione della Giunta Comunale n. 22 in data 3 maggio 2014, avente per oggetto "*ISTITUZIONE DI UN NUOVO PUNTO DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI SCUOLA DELL'INFANZIA NEL COMUNE DI CALTIGNAGA PRESSO L'ISTITUTO COMPRENSIVO "P. FORNARA" DI CARPIGNANO SESIA CON RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DI DUE NUOVE SEZIONI*", mediante la quale si dava mandato al Sindaco di richiedere alla Regione Piemonte l'attivazione in via permanente, a far tempo dall'anno scolastico 2014-2015, di un nuovo punto di erogazione del servizio di Scuola dell'Infanzia Statale con la formazione di n. 2 sezioni mediante ubicazione nell'attuale immobile adibito a scuola paritaria dell'infanzia intitolata a "Felice Ceresa" di proprietà della Parrocchia Maria Vergine Assunta, tramite apposito accordo di utilizzo della struttura, giusto riscontro positivo effettuato mediante apposita nota pervenuta in data 4 novembre 2013 al n. 1826 di protocollo di arrivo dell'Ente ed inoltrata dalla Diocesi di Novara – Curia Vescovile, con la quale il Vicario Generale comunicava da parte dell'Ordinario della Diocesi di Novara il parere favorevole per procedere alla richiesta ufficiale da inoltrare ai soggetti competenti affinché si potesse realizzare simile iniziativa in maniera tale da consentire la continuità formativa e didattica in correlazione alla necessità primaria di mantenere la presenza essenziale dell'erogazione di tale servizio di istruzione in ambito comunale;

**RICHIAMATO**, altresì, il dispositivo della medesima deliberazione di cui sopra in cui, tra l'altro, si dava atto che il Comune garantiva e assicurava la disponibilità entro l'avvio dell'anno scolastico 2014/2015 di locali adeguati e comunque ritenuti idonei all'esercizio dell'attività didattica in cui verranno attivate ed ospitate le due nuove sezioni di scuola dell'infanzia afferenti l'istituendo plesso, già sede dell'attuale scuola dell'infanzia paritaria, e nel contempo si assumeva l'impegno di assicurare e di farsi carico di tutti gli oneri di competenza derivanti dal mantenimento dell'istituendo plesso di Scuola dell'Infanzia Statale, facendo integralmente proprie le considerazioni e le motivazioni di ordine didattico e formativo espresse dal Dirigente Scolastico competente, così come esplicitate nel parere tecnico recante la data del 14/04/2014, allegato al suddetto atto per costituirne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);

**ATTESO** che per rendere possibile l'attuazione di tale interesse, la Parrocchia Maria Vergine Assunta si è dichiarata disponibile mediante propria lettera in data 8 maggio 2014 a stipulare con questo Ente un atto che garantisca a quest'ultimo l'uso dell'immobile per le finalità sopra citate, mediante il trasferimento a titolo gratuito al Comune di Caltignaga della proprietà superficaria per la durata di anni trenta del suddetto immobile di cui ai mappali 279 sub. 1 e 450 sub 3 del foglio 34 del Catasto Fabbricati affinché il medesimo Comune possa attuare l'autorizzata istituzione, senza che vi sia alcun collegamento con l'attività sino ad oggi esercitata dalla Parrocchia e che verrà di riflesso a cessare completamente;

**ATTESO INOLTRE** che il trasferimento di detta proprietà superficaria interessa l'intero fabbricato sito in Via Stazione n. 3 e composto da ingressi, aula, refettorio, tinello, sala ricreazione, dispensa, cucina, direzione, sala riunioni, servizi, ripostigli e disimpegni al piano terra, aula, camere, laboratorio, guardaroba, ripostiglio, servizi e disimpegno al primo piano con annessi, in corpo staccato, ripostiglio e centrale termica al piano terra nonché area cortilizia pertinenziale, il tutto così descritto come risultante censito nel Catasto Fabbricati e che è oggetto di apposito schema di atto notarile di cessione di proprietà superficaria all'uopo predisposto da parte della proprietà per l'imminente definizione;

**VISTO** che in proposito la Direzione Istruzione, Formazione Professionale, Lavoro, Settore Istruzione della Regione Piemonte con propria nota in data 17 giugno 2014, protocollo 27892 DB 15.13, all'oggetto: *D.D. 149/DB1513 del 20.3.2014 – Istituzione di nuove sezioni di Scuola dell'Infanzia per l'a.s. 2014/15 e/o completamento di sezioni già funzionanti a orario ridotto. Comunicazione ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90 e s.m.i.*, con riferimento alla richiesta di questo Comune di istituzione di nuova sezione di scuola dell'infanzia presso la Scuola Felice Ceresa, Via Stazione 3, ai fini dell'ammissibilità della richiesta e dell'eventuale proseguimento dell'istruttoria, chiede di far pervenire entro il 30 giugno 2014: accordo per l'utilizzo della struttura quale scuola statale, a partire dall'a.s. 2014/15, come citato nella D.G.C. n. 22 del 3.5.2014;

**RITENUTO** pertanto con il presente atto di formalizzare quanto sopra richiesto mediante apposita manifestazione di volontà congiuntamente all'intendimento già espresso dalla proprietà, così come precedentemente esposto e richiamato;

**RICHIAMATO** il T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Amministrativo e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica e contabile sull'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**CON** voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge:

## **DELIBERA**

**1. DI ACQUISIRE**, alla luce di quanto specificato in premessa, la disponibilità da parte di questo Ente, mediante il trasferimento a titolo gratuito dalla Parrocchia Maria Vergine Assunta al Comune di Caltignaga della proprietà superficiale per la durata di anni trenta dell'immobile di cui ai mappali 279 sub 1 e 450 sub 3 del foglio 34 del Catasto Fabbricati di proprietà parrocchiale affinché il medesimo Comune possa disporre dell'uso dell'immobile per le finalità sopra citate, il tutto così descritto come da apposito schema di atto notarile di cessione di proprietà superficiale all'uopo predisposto da parte della proprietà per l'imminente definizione.

**2. DI DARE MANDATO** al Sindaco di inoltrare alla Regione Piemonte, alla luce delle motivazioni espresse in narrativa e secondo la richiesta di integrazione pervenuta dalla Direzione Istruzione, Formazione Professionale, Lavoro, Settore Istruzione, in data 17 giugno 2014, protocollo 27892 DB 15.13, la presente deliberazione quale apposita manifestazione di volontà espressa congiuntamente all'intendimento già affermato dalla proprietà, così come precedentemente esposto e richiamato.

**3. DI DEMANDARE** ai Responsabili dei Servizi, per quanto di rispettiva competenza, gli adempimenti conseguenti afferenti, tra l'altro, alla sottoscrizione dell'atto notarile di cui sopra.

**4. DI DICHIARARE**, con successiva separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*f.to Dr.ssa Raffaella Garone*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 27/06/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 27/06/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---