

# COMUNE DI CALTIGNAGA

## Provincia di Novara

Deliberazione n. 15

### VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DI IPOTESI TRANSATTIVA FINALIZZATA ALLA REGOLARIZZAZIONE DI STATO DI FATTO ESISTENTE E CONSEGUENTE AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI SEDIME DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore 19,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto viene accertata come dal seguente prospetto la presenza in aula dei Consiglieri:

	Presenti	Assenti
GARONE Raffaella	X	
MAGLIANO Manuela	X	
VALSESIA Franca	X	
MERCALLI Antonio	-	X
ZECCHINI Andrea Paolo	X	
CIRCOSTA Michele	X	
CARASSOTTI Roberto	X	
PECI Carlo	X	
MIGLIORINI Giuseppe	X	
FABRIS Claudio	X	
BERTINOTTI Diego	-	X
TOTALE	9	2

Assenti giustificati: Mercalli Antonio e Bertinotti Diego

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, dr. Francesco Lella, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, la Dr.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta.

C.C. n. 15 del 26 ottobre 2015

APPROVAZIONE DI IPOTESI TRANSATTIVA FINALIZZATA ALLA REGOLARIZZAZIONE DI STATO DI FATTO ESISTENTE E CONSEGUENTE AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI SEDIME DI PROPRIETA' COMUNALE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 26/05/2015, con nota prot. 798, la Signora ANESINI ANNA MARIA, residente in Caltignaga via San Rocco 5, ha richiesto di poter regolarizzare il confine catastale dell'area di pertinenza della propria abitazione, individuata al foglio 34, mappale 405, e sita in via San Rocco 5, avendo constatato che parte dell'area cortilizia posta all'interno della recinzione, nonché un fabbricato accessorio risultano ricadere su zona censita catastalmente come strada, già denominata via Stazione, ed oggi via San Rocco;

Considerato altresì che in data 16/07/2015, con nota prot. 1072, la Signora Anesini ha integrato la comunicazione precedente, dichiarando che, essendo decorsi i termini per l'usucapione, intende, in assenza di accordi bonari, far valere giudizialmente i propri diritti;

Verificato, da parte dell'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000 a cui il Comune di Caltignaga aderisce, che le opere costruite dai precedenti proprietari dell'immobile sulle aree in questione, risultano regolarmente autorizzate dal Comune negli anni compresi tra il 1954 e il 1966, e realizzate su sedime che effettivamente risulta di proprietà comunale;

Rilevato che il tracciato della viabilità comunale, alla cui realizzazione era probabilmente destinato in origine il sedime, è collocato in posizione tale da rendere del tutto inutile la proprietà comunale dell'area, nonché insuscettibile di future modificazioni;

Rilevata pertanto la necessità di addivenire ad una soluzione bonaria della questione, considerata anche la mancanza di interesse del Comune rispetto alla frazione di sedime di cui trattasi, accogliendo la proposta della Signora Anesini che richiede la formale cessione a titolo gratuito dell'area, per una consistenza complessiva di circa 46,00 mq, assumendosi tutte le spese necessarie alla sistemazione catastale del sedime, consistenti in frazionamento, volturazione, trascrizione, ecc.;

Visto che, in data 14/09/2015 è stata quindi sottoscritta dalla Signora Anesini e dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Novarese 2000 un'ipotesi di transazione in cui si conviene quanto segue:

- quota parte del sedime oggi individuato catastalmente come pubblica viabilità e denominato via alla Stazione (oggi via San Rocco) della superficie di circa mq. 46,00 e posto in fregio al mappale 405 del Foglio 34 del Nuovo Catasto Terreni sarà trasferito gratuitamente in proprietà alla Signora Anesini Anna Maria;
- la Signora Anesini Anna Maria provvederà a proprie cura e spese a frazionare il suddetto sedime, oltre a versare gli oneri per diritti di segreteria e imposte e tasse di registrazione e trascrizione relativi all'atto di cessione;
- sono fatte salve le necessarie approvazioni e autorizzazioni da parte dei competenti organi comunali;

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione, considerato prevalente l'interesse ad una bonaria composizione della nascente controversia rispetto all'interesse economico sotteso alla eventuale cessione onerosa della frazione di immobile, e tenuto conto che non vi è nessuna necessità urbanistica di rientrare nel pieno possesso dell'area, poiché il tracciato della viabilità è ormai definito da decenni e confinato al di fuori del sedime di cui trattasi;

Visto l'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione che si intende adottare è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio;

A seguito di votazione palese, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri PRESENTI e VOTANTI: 9

Consiglieri FAVOREVOLI: 9

Consiglieri CONTRARI: nessuno

Consiglieri ASTENUTI: nessuno

#### DELIBERA

- Di approvare la proposta di transazione, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritta in data 14/09/2015 con la Signora ANESINI ANNA MARIA, relativa alla cessione dell'area di circa mq. 46,00 necessaria alla regolarizzazione del confine catastale dell'area di pertinenza della propria abitazione, individuata al foglio 34, mappale 405, e sita in via San Rocco 5.

- Di dare atto che l'approvazione del presente accordo non comporta alcun costo diretto per il Comune e che la diminuzione patrimoniale, conseguente alla rinuncia al sedime è inerente ad una situazione di fatto già definita ed inferiore ai costi che il Comune dovrebbe sostenere per recuperare il sedime ad uso pubblico, comunque del tutto improbabile.

- Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione di tutti gli atti formali conseguenti alla presente deliberazione, compresa la sottoscrizione del frazionamento e dell'atto di cessione.

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri PRESENTI e VOTANTI: 9

Consiglieri FAVOREVOLI: 9

Consiglieri CONTRARI: nessuno

Consiglieri ASTENUTI: nessuno

#### DELIBERA

DI APPROVARE l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*f.to Dr.ssa Raffaella Garone*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 05-11-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 05-11-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---