

**COMUNE DI CALTIGNAGA**  
**Provincia di Novara**

**Deliberazione n. 6**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **LEGGE REGIONALE 56/1977 E LEGGE 457/1978 – PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA “ VIA SEMPIONE – FRAZ. SOLOGNO “ PROPOSTO DAI SIGNORI QUAGLIA MARIA E QUAGLIA FRANCO – APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaundici** addì **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore 10,00 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto viene accertata come dal seguente prospetto la presenza in aula dei Consiglieri:

	Presenti	Assenti
GARONE Raffaella	X	
MIGLIORINI Giuseppe	X	
MERCALLI Antonio	X	
CIRCOSTA Michele	X	
PECI Carlo	X	
MAGLIANO Manuela	X	
QUAGLIA Stefano	X	
GALLI Mauro	X	
PASQUINO Marcella	-	X
GIORIA Angelo	X	
BELLINI Giuseppe	X	
TACCA Federico Cesare	-	X
CARMAGNOLA Matteo	X	
<b>TOTALE</b>	<b>11</b>	<b>2</b>

Assenti giustificati: Pasquino Marcella – Tacca Federico Cesare

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, la Dr.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta.

C.C. n. 6 del 26/02/2011

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 56/1977 E LEGGE 457/1978 – PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA “VIA SEMPIONE – FRAZ. SOLOGNO” PROPOSTO DAI SIGNORI QUAGLIA MARIA E QUAGLIA FRANCO - APPROVAZIONE.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il progetto di Piano di Recupero denominato “Via Sempione – Fraz. Sologno” presentato il 25 novembre 2009, prot. 3121, ed integrato in data 1° aprile 2010, prot. 951, dai Signori Quaglia Maria, residente in Novara, via Perazzi 14, e Quaglia Franco, residente in Caltignaga, via Garibaldi 6, relativo alle aree censite in Catasto Terreni al Foglio 19 mappali n. 55 e 56 (ora 678, 715, 716 e 717), per una superficie catastale totale di mq. 4.916, e di proprietà dei medesimi, costituito dai seguenti elaborati:

- R01 Relazione tecnico-illustrativa,
- R02 Relazione geologica-geotecnica,
- R03 Relazione paesaggistica
- R04 Norme Tecniche di Attuazione,
- R05 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- R06 Schema di Convenzione,
- Tav. B01 Inquadramento fotografico – Estratti planimetrici,
- Tav. B02 Planimetria di rilievo e conteggi planivolumetrici edifici esistenti,
- Tav. B03 Piante e sezioni edificio esistente – Lotto 1,
- Tav. B04 Prospetti edificio esistente – Lotto 1. Documentazione fotografica – Lotto 1,
- Tav. B05 Planimetria di progetto e conteggi planivolumetrici – Lotto 1,
- Tav. B06 Planimetria di progetto e conteggi planivolumetrici – Lotti 2 e 3,
- Tav. B07 Piante di progetto edificio esistente - Lotto 1,
- Tav. B08 Sezioni di progetto edificio esistente,
- Tav. B09 Prospetti di progetto edificio esistente – Lotto 1,
- Tav. B10 Piante, prospetti e sezioni progetto – Lotti 2 e 3,
- Tav. B11 Planimetria opere di urbanizzazione. Rete fognaria e acquedotto,
- Tav. B12 Planimetria opere di urbanizzazione. Reti tecnologiche,
- Tav. B13 Piante e sezioni interventi – Lotto 1;

Accertato, anche su conforme parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 14 aprile 2010, che il Piano di recupero è stato redatto nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30 aprile 2010, esecutiva ai sensi di legge, di adozione del Piano di Recupero di cui trattasi;

Accertato, sulla base della documentazione agli atti, che con apposito avviso affisso all’Albo Pretorio ed in altri luoghi pubblici, il Responsabile del Servizio ha reso noti l’adozione ed il deposito del Piano di Recupero presso la Segreteria Comunale, nonché la contestuale pubblicazione per estratto all’Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi,

precisamente dal 3 giugno al 2 luglio 2010, durante i quali chiunque ha avuto la facoltà di prenderne visione e presentare nei successivi trenta giorni, precisamente dal 3 luglio al 1° agosto 2010, eventuali osservazioni e proposte scritte;

Atteso che, sia entro i termini suddetti, che successivamente, non sono state presentate osservazioni e proposte scritte;

Vista la nota del 20 gennaio 2011 con la quale la Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali – Sezione Centrale ha espresso parere favorevole sulla proposta di Piano di Recupero, subordinatamente al recepimento di alcune condizioni e prescrizioni;

Visto che in data 12 febbraio 2011 i proponenti hanno provveduto ad integrare la documentazione tecnica relativa al Piano di Recupero in oggetto recependo le condizioni e prescrizioni espresse dalla suddetta Commissione Regionale;

Atteso che, a norma del combinato disposto degli artt. 40 e 41 bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., nonché degli artt. 28 e 30 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, la presente deliberazione sarà pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

Viste la Legge Regionale 05 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, e la Legge 05 agosto 1978, n. 457;

Viste le circolari del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE del 18/07/1989, e n. 12/URE del 14/07/1993;

Vista la Legge Regionale 1° dicembre 2008, n. 32;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dato atto che, sulla proposta di deliberazione che si intende adottare, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio tecnico;

Con n. 11 voti favorevoli, su n. 11 consiglieri presenti e votanti, resi nei modi e nelle forme previste dallo Statuto:

## **DELIBERA**

Di approvare il Piano di Recupero denominato “Via Sempione – Fraz. Sologno” presentato dai Signori Quaglia Maria, residente in Novara, via Perazzi 14, e Quaglia Franco, residente in Caltignaga, via Garibaldi 6, relativo alle aree censite in Catasto Terreni al Foglio 19 mappali n. 55 e 56 (ora 678, 715, 716 e 717), per una superficie catastale totale di mq. 4.916, e di proprietà dei medesimi, costituito dai seguenti elaborati, modificati in accoglimento delle condizioni e prescrizioni espresse dalla Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali – Sezione Centrale:

- R01 Relazione tecnico-illustrativa,
- R01b Relazione tecnico-illustrativa. Integrazione,

- R02 Relazione geologica-geotecnica,
- R03 Relazione paesaggistica
- R04 Norme Tecniche di Attuazione,
- R05 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- R06 Schema di Convenzione,
- Tav. B01 Inquadramento fotografico – Estratti planimetrici,
- Tav. B02 Planimetria di rilievo e conteggi planivolumetrici edifici esistenti,
- Tav. B03 Piante e sezioni edificio esistente – Lotto 1,
- Tav. B04 Prospetti edificio esistente – Lotto 1. Documentazione fotografica – Lotto 1,
- Tav. B05 Planimetria di progetto e conteggi planivolumetrici – Lotto 1,
- Tav. B06 Planimetria di progetto e conteggi planivolumetrici – Lotti 2 e 3,
- Tav. B07 Piante di progetto edificio esistente - Lotto 1,
- Tav. B08 Sezioni di progetto edificio esistente,
- Tav. B09 Prospetti di progetto edificio esistente – Lotto 1,
- Tav. B10 Piante, prospetti e sezioni progetto – Lotti 2 e 3,
- Tav. B11 Planimetria opere di urbanizzazione. Rete fognaria e acquedotto,
- Tav. B12 Planimetria opere di urbanizzazione. Reti tecnologiche,
- Tav. B13 Piante e sezioni interventi – Lotto 1.

Di stabilire, a norma del combinato disposto degli artt.40 e 41 bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., nonché degli artt .28 e 30 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, che la presente deliberazione sarà pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Di dare atto che la convenzione verrà sottoscritta dal Responsabile del Servizio e rogata da un Notaio a spese dei proponenti.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*f.to Dr.ssa Raffaella Garone*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 07/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 07/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---