

# COMUNE DI CALTIGNAGA

## Provincia di Novara

Deliberazione n. 8

### VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO ALLA DESTINAZIONE PRIORITARIA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **dodici** del mese di **marzo** ore 19,30 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente convocato si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della deliberazione in oggetto viene accertata come dal seguente prospetto la presenza in aula dei Consiglieri:

	Presenti	Assenti
GARONE Raffaella	X	-
MAGLIANO Manuela	X	-
VALSESIA Franca	X	-
MERCALLI Antonio	X	-
ZECCHINI Andrea Paolo	X	-
CIRCOSTA Michele	X	-
CARASSOTTI Roberto	X	-
PECI Carlo	X	-
MIGLIORINI Giuseppe	X	-
FABRIS Claudio	X	-
BERTINOTTI Diego	X	-
TOTALE	11	-

Assenti giustificati:

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, dr. Francesco Lella, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, la Dr.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO ALLA DESTINAZIONE PRIORITARIA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Premesso che:

1. il Comune è proprietario dell'immobile situato in frazione Sologno, Via Bellinzago n. 13 già destinato a sede di micro-nido;
2. l'immobile è attualmente concesso in uso gratuito alla "Banda Musicale di Caltignaga " quale sede operativa per la propria attività musicale;
3. è stato manifestato l'interesse, da parte di soggetti privati, a riavviare l'attività di micronido nella sede sopra indicata;

Rilevato che la gestione dell'immobile sarebbe, in ogni caso, finalizzata ad un pubblico interesse ricompreso nelle finalità istituzionali dell'Ente, ovvero quello assistenziale, nel caso di utilizzo dell'immobile quale micro-nido, e quello culturale nel caso di mantenimento della attuale destinazione d'uso;

Evidenziato che l'utilizzo con finalità di micro-nido, previa stipulazione di un contratto di affitto dell'immobile, porterebbe un introito per l'ente pari al canone di affitto;

Ritenuto opportuno esprimere un indirizzo preciso in ordine a quale delle due possibilità di utilizzo debba essere considerata preferibile, trattandosi di bene immobile di proprietà comunale;

Senza la necessità di pareri, data la natura di atto di indirizzo;

Sentiti i seguenti interventi:

- il Sindaco ritiene che anche sul presente punto sarebbe utile una deliberazione all'unanimità e richiama il percorso degli anni precedenti relativo all'immobile in discorso ricordando che, dopo molti tentativi infruttuosi per mantenere la destinazione a micro-nido, esso è stato assegnato a titolo gratuito alla Banda; tuttavia, a fronte dell'arrivo di una richiesta relativa alla riapertura della struttura come micro-nido e della conseguente possibilità di riattivare un servizio sociale ed avere anche un introito per l'Ente, sorge il dubbio su cosa sia opportuno in presenza di due possibili utilizzi entrambi socialmente rilevanti, senza trascurare l'aspetto economico, anche in considerazione di eventuali possibili rilievi della Corte dei Conti;
- il Consigliere Migliorini chiede perché si sia autorizzata la banda ad utilizzare la struttura;
- il Sindaco evidenzia il vantaggio per il Comune di avere, in questi anni, la garanzia della manutenzione ordinaria, svolta in modo impeccabile dalla Banda;
- il Consigliere Migliorini chiede perché vi sia questa richiesta di una decisione in Consiglio;
- il Sindaco ribadisce che la questione sia delicata perché si contrappongono, da un lato, il valore socio-culturale della banda, dall'altro, quello altrettanto sociale ma anche economico del nido;
- il Consigliere Circosta manifesta il proprio favore per la soluzione nido, anche in considerazione della naturale destinazione dell'immobile;
- il Consigliere Migliorini concorda;
- il Consigliere Mercalli chiede quali soluzioni alternative potranno essere proposte alla Banda;
- il Sindaco precisa che, al momento, non si sono individuate soluzioni e fa presente che la questione si è posta in termini stringenti proprio per l'insistenza del soggetto proponente, comunque si cercheranno soluzioni;
- il Consigliere Bertinotti ritiene che vi siano le potenzialità per una produttiva gestione del micro-

nido e che la precedente gestione non sia stata oculata; rispetto alla destinazione dell'immobile, ricorda che in passato vi è stata anche l'idea di trasferire in tale sede la scuola dell'infanzia, non realizzabile in relazione ai proibitivi costi di adeguamento, in ogni caso si tratta di uno spazio ideale per i bambini e vi è, evidentemente, da decidere fra due destinazioni entrambe rilevanti per la comunità, scegliendo nel modo migliore fra due destinazioni socialmente utili;

- il Sindaco concorda con quanto affermato dal Consigliere Bertinotti;
- il Consigliere Migliorini ritiene che si dimostri ancora il disinteresse dell'Amministrazione per la frazione Sologno, citando a titolo di esempio la quantità degli addobbi natalizi collocati nelle vie;
- il Sindaco dissente da tale affermazione, ritenendo che vi siano varie dimostrazioni dell'attenzione rivolta a tutte le aree;
- il Consigliere Magliano fa presente che gli addobbi sono stati collocati in modo ritenuto equo;
- il Consigliere Mercalli, in relazione alla questione micro-nido, ritiene che i precedenti gestori abbiano svolto il proprio lavoro con impegno personale;
- il Consigliere Circosta ricorda che anche il Comune ha investito somme rilevanti sulla struttura;
- seguono discussioni in forma colloquiale;
- il Sindaco manifesta il proprio voto favorevole alla scelta di riattivare il micro-nido ed invita i Consiglieri a votare in piena libertà di coscienza;

RILEVATO che non vi sono ulteriori interventi;

La votazione si svolge palesemente, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri PRESENTI e VOTANTI: UNDICI

Consiglieri FAVOREVOLI: DIECI

Consiglieri CONTRARI: UNO (Consigliere Zecchini A.)

Consiglieri ASTENUTI: NESSUNO

#### DELIBERA

di stabilire quale destinazione debba essere considerata preferibile in relazione all'utilizzo dell'immobile situato in frazione Sologno, Via Bellinzago n. 13 individuando l'utilizzo prevalente in quello di micro-nido.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*f.to Dr.ssa Raffaella Garone*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 19/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 19/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---