

COMUNE DI CALTIGNAGA

Provincia di Novara

Deliberazione n. 60

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **ALLOGGIO IN EDILIZIA CONVENZIONATA IN VIA DEI BRENTANI N. 11 –
NULLA OSTA ALL'ALIENAZIONE E RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE.**

L'anno **duemilaundici** addì uno del mese di Agosto alle ore 17,00, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	GARONE Raffaella <i>Sindaco</i>	X	-
2	MIGLIORINI Giuseppe <i>Assessore</i>	X	-
3	MERCALLI Antonio <i>Assessore</i>	X	-
4	CIRCOSTA Michele <i>Assessore</i>	X	-
5	PECI Carlo <i>Assessore</i>	-	X
	<i>Totale n.</i>	4	1

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. N. 60 DEL 01/08/2011

**Oggetto: ALLOGGIO IN EDILIZIA CONVENZIONATA IN VIA DEI BRENTANI N. 11 –
NULLA OSTA ALL'ALIENAZIONE E RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE.**

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista l'istanza del 26/07/2011 prot. n. 1749 presentata dal Notaio MITTINO GIUSEPPE, in qualità di incaricato alla stipula dell'atto di compravendita tra i sigg. Riviera Giovanni e Fabris Paola e la Società TOR IMMOBILIARE S.r.l. proprietaria dell'unità immobiliare residenziale censita in catasto al Foglio 34 mapp. 990 sub. 2 e 11 sito in Via dei Brentani n. 11, realizzata in edilizia agevolata, intesa ad ottenere il nulla osta all'alienazione dell'immobile;

- Vista la convenzione stipulata tra questo Comune ed il Consorzio Regionale Cooperative Edilizie Piemontesi – CO.RE.C.E.P. s.r.l. in data 03/10/1996 rep. n.22959, relativa alla cessione e regolamentazione del diritto di proprietà su aree destinate alla realizzazione di un intervento di edilizia agevolata;

- Visto l'atto stipulato in data 22/11/2000 dal Dott. Vito Cafagno Notaio in Novara, al n. 32663 di repertorio, relativo all'assegnazione degli alloggi ai sigg. Florida Vincenzo e Loreface Carmela per un importo complessivo di Lire 216.239.228;

- Visto il Decreto di Trasferimento del Tribunale di Novara dai sigg. Florida Vincenzo e Loreface Carmela alla Società TOR IMMOBILIARE S.r.l.

- Accertato, sulla base della documentazione agli atti, che il prezzo di cessione dell'alloggio risulta pari a Euro 138.816,05, il quale è stato determinato a norma del combinato disposto dell'art. 15 della convenzione di cui sopra, come segue:

Aggiornamento Istat tra **novembre 2000** e **marzo 2011** (ultimo dato disponibile) è stata del: **37.7%**

Lire 216.239.228 = Euro 111.678,24 x 1,377 = Euro 153.780,93

Euro 153.780,93 -1% (deprezzamento stabilito dal punto b) dell'art. 15 della convenzione) = **Euro 152.243,12**

- Considerando che l'Amministrazione Comunale non intende esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 15 della stessa convenzione;

- Atteso, pertanto, che nulla osta all'accoglimento dell'istanza, a condizione che:

- tutti gli obblighi e oneri previsti nella citata convenzione siano trasferiti agli acquirenti
- copia dell'atto di cessione venga trasmessa al Comune nei termini previsti dalla convenzione medesima;

- Visto lo Statuto Comunale;

- Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e acquisiti sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del funzionario responsabile del servizio;
- Con voti unanimi resi nei modi e nelle forme previsti dallo Statuto;

DELIBERA

- 1) di concedere alla società TOR IMMOBILIARE S.r.l. proprietaria dell'unità immobiliare residenziale censita in catasto al Foglio 34 mapp. 990 sub. 2 e 11 sito in Via dei Brentani n. 11, realizzata in edilizia agevolata, nulla osta all'alienazione dello stesso per il prezzo di **Euro 152.243,12**, determinato in conformità ai parametri stabiliti dalla convenzione in data 03/10/1996 n. 22959 di repertorio Notaio Cafagno;
- 2) di rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione sull'acquisto dell'alloggio di cui trattasi;
- 3) di stabilire che vengano rispettate le seguenti condizioni:
 - tutti gli obblighi e oneri previsti nella citata convenzione siano trasferiti agli acquirenti
 - che sia verificato il possesso, da parte degli acquirenti, dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di edilizia popolare,
 - copia dell'atto di cessione venga trasmessa al Comune nei termini previsti dalla convenzione medesima;
- 4) di impegnare gli acquirenti e, successivamente, i loro aventi causa, all'osservanza di tutti gli obblighi, oneri e diritti nascenti dalla suddetta convenzione;
- 5) di dichiarare, infine, con separata votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dr.ssa Raffaella Garone

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 03/08/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 03/08/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini
