

COMUNE DI CALTIGNAGA
Provincia di Novara

Deliberazione n. 10

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. – ANNO 2011.**

L'anno **duemilaundici** addì **sedici** del mese di **febbraio** alle ore 9,30, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	GARONE Raffaella Sindaco	X	-
2	MIGLIORINI Giuseppe Assessore	X	-
3	MERCALLI Antonio Assessore	X	-
4	CIRCOSTA Michele Assessore	X	-
5	PECI Carlo Assessore	X	-
	<i>Totale n.</i>	5	-

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. – ANNO 2011.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Decreto Legislativo n. 504/92, istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili, ha stabilito che il presupposto dell'imposta medesima è il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli;
- che, la base imponibile per i fabbricati ed i terreni agricoli è stabilita dall'art. 5 – commi 1-2-3-7 del D.Lgs. n. 504/92, mentre per le aree fabbricabili il comma 5 del medesimo articolo considera "il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Tenuto conto, altresì, che l'art. 59 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446, - lett.G, ha stabilito che nell'esercizio della potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili i Comuni possono "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili" al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Considerate le disposizioni sancite in materia da questo Comune e contenute nel Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 21/04/2006 e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 10 del 31/03/2007;

Visto in particolare l'art. 12, il quale testualmente recita "La Giunta Comunale determina annualmente, per zone territoriali omogenee, il valore medio venale in comune commercio delle aree fabbricabili. La delibera ha effetto fino alla sua revoca, modificazione o integrazione";

Richiamata la deliberazione G.C. n. 41 del 10/06/2003, con la quale si determinavano per l'anno 2003 i valori delle aree edificabili ai fini ICI, successivamente confermati fino all'anno 2010;

Ritenuto che tali valori non siano più adeguatamente commisurati agli effettivi valori di mercato, e che necessitino pertanto di un aggiornamento;

Preso atto della relazione tecnica, acquisita agli atti, redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000 dalla quale si evince che il valore di mercato delle aree edificabili per l'anno 2011 ha subito variazioni percentuali molto consistenti rispetto ai valori precedentemente determinati;

Ritenuto di stabilire per l'anno 2011 i valori delle aree edificabili così come determinato nel seguito;

Ritenuto altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

Visto il D.Lgs. 504/1992 e s.m.i.;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressa dal Responsabile del Servizio finanziario e tributi;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto:

DELIBERA

1. Di stabilire per l'anno 2011, e per le motivazioni di cui in premessa, il valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I., come segue:

TIPO DI AREE FABBRICABILI	ZONE DA P.R.G.	Zona	euro/mq
- Aree residenziali consolidate	BS	Caltignaga Sologno e Morghengo	36,00 28,00
- Aree residenziali di completamento.	BC	Caltignaga Sologno e Morghengo	66,00 55,00
- Aree residenziali di nuova edificazione.	C	Caltignaga	50,00
- Aree residenziali di Recupero	P.d.R.	Sologno e Morghengo	38,00
- Aree di ristrutturazione urbanistica	RU		
- Aree Piano Edilizia Economica Popolare	P.E.E.P.	Unica	38,00
- Aree produttive esistenti	DS	Unica	45,00
- Aree produttive di completamento	DC	Unica	45,00
- Aree produttive di nuovo impianto	D	Unica	28,00
- Aree produttive di riordino	DR	Unica	38,00
- Aree Piano Insediamenti Produttivi	P.I.P.	Unica	35,00
- Aree terziarie - commerciali esistenti	MS	Unica	55,00
- Aree terziario - commerciali di nuovo impianto	M	Unica	45,00
- Aree ricettive di nuovo impianto	R	Unica	40,00

2. Di consentire la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Dr.ssa Raffaella Garone

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 21/02/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 21/02/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini
