

COMUNE DI CALTIGNAGA
Provincia di Novara

Deliberazione n. 18

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO
SOCIETA' VODAFONE ITALIA S.P.A..
PRESA ATTO RISOLUZIONE ANTICIPATA E STIPULA NUOVO
CONTRATTO DI LOCAZIONE.**

L'anno **duemilasedici** addì **due** del mese di **maggio** alle ore 18,00, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	GARONE Raffaella <i>Sindaco</i>	X	-
2	MAGLIANO Manuela <i>Assessore</i>	X	-
3	VALSESIA Franca <i>Assessore</i>	X	-
<i>Totale n.</i>		3	-

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Francesco Lella , ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 18 del 2 maggio 2016

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO SOCIETA' VODAFONE ITALIA S.P.A., PRESA ATTO RISOLUZIONE ANTICIPATA E STIPULA NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamato il contratto di locazione tra la Società VODAFONE OMNITEL N.V. ed il Comune di Caltignaga in data 10/10/2012 Rep. n. 1403, registrato presso l'Ufficio del Registro di Ivrea il 27/09/2012 al n. 806 serie 3T, della durata di n. 6 anni con decorrenza dal 01/08/2012 per la locazione di una porzione di immobile sede della torre piezometrica sita nel Comune di Caltignaga, in Via Giulio Cesare censita al Foglio 22 particella 382 (ex 207);

- Richiamata altresì la Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 335 del 30/11/2015 di presa d'atto della comunicazione della Variazione Sociale della suddetta Società a VODAFONE ITALIA S.P.A. e modifica sede legale in Via Jervis n. 13 – 10015 Ivrea (TO);

- Preso atto che la Società VODAFONE ITALIA S.P.A. ha richiesto la risoluzione del vigente contratto di locazione e la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione per l'adeguamento del canone a seguito della sottoscrizione del Protocollo Anci per l'accordo con le compagnie telefoniche relativamente ai canoni di locazione da corrispondere a seguito della controversia per il pagamento del solo canone Tosap;

- Verificato che la novazione del rapporto, pur prevedendosi un minor canone annuo, in relazione alla maggiore durata proposta con il nuovo contratto non comporta alcuna rinuncia economica per l'Ente;

- Ritenuto pertanto di aderire alla richiesta della Società e di voler provvedere alla risoluzione anticipata del contratto a decorrere dal 31/07/2016 e la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione destinato ad uso diverso dell'abitazione, precisando che tutte le relative spese per effettuare il recesso saranno a carico della Società;

- Visto lo Statuto Comunale;

- Richiesti i pareri ed attestazione di cui all'art. 49, comma 1. Del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

PROPONE

1. Di accogliere l'istanza di recessione anticipata della Società VODAFONE ITALIA S.P.A. del contratto di locazione di cui in premessa a decorrere dal 31/07/2016, a seguito a seguito della sottoscrizione del Protocollo Anci per l'accordo con le compagnie telefoniche relativamente ai canoni di locazione da corrispondere a seguito della controversia per il pagamento del solo canone Tosap;

2. Di provvedere alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione destinato ad uso diverso dell'abitazione;
3. Che tutte le spese per effettuare il recesso saranno a carico della Società VODAFONE ITALIA S.P.A.
4. Di demandare al Responsabile del Servizio l'espletamento di tutti gli atti conseguenti.

PARERE EPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE
(artt. 49 , d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio OO.PP. esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 02/05/2016 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Lì 02/05/2016

Il Responsabile Servizio OO.PP.
f.to Arch. Giampietro Depaoli

PARERE EPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(art.49, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 02/05/2016 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Lì 02/05/2016

Il Responsabile Servizio Finanziario
f.to Franca Volpi Spagnolini

LA GIUNTA COMUNALE,

Vista la suestesa proposta di deliberazione ed i conseguenti pareri favorevoli rilasciati dai competenti Responsabili di Servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme previste dallo Statuto

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Dr.ssa Raffaella Garone

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco Lella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 05/08/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco Lella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco Lella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 05/08/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco Lella
