

**COMUNE DI CALTIGNAGA**  
**Provincia di Novara**

**Deliberazione n. 2**

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** LEGGE REGIONALE 05/12/1977 N. 56 E S.M.I. E LEGGE 05/08/1978 n. 457 – PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA “PdR3 ex AR/1” – ADOZIONE 2^ VARIANTE AL COMPARTO B.

L'anno **duemilasedici** addì **undici** del mese di **gennaio** alle ore **18,00**, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	<b>GARONE Raffaella</b> <i>Sindaco</i>	X	-
2	<b>MAGLIANO Manuela</b> <i>Assessore</i>	X	-
3	<b>VALSESIA Franca</b> <i>Assessore</i>	X	-
<i>Totale n.</i>		3	-

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Francesco Lella , ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 2 dell' 11 gennaio 2016

**OGGETTO : LEGGE REGIONALE 05/12/1977 N. 56 E S.M.I. E LEGGE 05/08/1978 n. 457 – PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA “PdR3 ex AR/1” – ADOZIONE 2^ VARIANTE AL COMPARTO B.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 29 settembre 2000 è stato approvato il Piano di Recupero di libera iniziativa “AR/1” presentato dalle Signore Angela e Silvia Carnevale Pellino, relativo alle aree censite in Catasto alla Partita 1520, Foglio 34, mappali 16, 17, 21, 22, 23, 562, 572, 644, 645, 646, 647, 648, di proprietà delle medesime;

Visto che in data 23 dicembre 2002, con atto Notaio Enrico Comola rep. n. 131320, è stata sottoscritta la relativa convenzione tra le Signore Angela e Silvia Carnevale Pellino ed il Comune di Caltignaga;

Atteso che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25 settembre 2006, è stata approvata una Variante al comparto “B” del Piano di Recupero di libera iniziativa di cui trattasi, relativa alle aree individuate catastalmente al Foglio 34, mappali 1079 e 1082, della superficie complessiva di mq. 2390, e di proprietà delle medesime Signore Angela e Silvia Carnevale Pellino;

Visto che in data 14 dicembre 2006, con atto Notaio Enrico Comola rep. n. 134152, è stata sottoscritta la convenzione relativa al suddetto comparto “B” tra le Signore Angela e Silvia Carnevale Pellino ed il Comune di Caltignaga;

Considerato che, con atto Notaio Fabio Auteri del 15 febbraio 2011, rep. n. 32878, le aree individuate al comparto “B” del sopramenzionato Piano di Recupero sono state cedute all'Impresa Brustia S.r.l. con sede legale in Novara, via Agogna 40/d (78,67%), alla società Carlotti Onelio e C. S.n.c. con sede in Novara, via Paletta 1 (15,15%), e alla società Cravini S.r.l. con sede in Novara, via Gaggini 4 (6,18%);

Visto che in data 13 maggio 2015, prot. n. 726, l'Impresa Brustia S.r.l., la Carlotti Onelio e C. S.n.c. e la Cravini S.r.l. hanno presentato una proposta di ulteriore Variante al comparto B del Piano di Recupero di cui trattasi, relativa alle aree oggi individuate catastalmente al Foglio 34, mappale 1079, della superficie complessiva di mq. 2.390, e costituita dai seguenti elaborati:

- 001 Relazione Tecnica
- 002 Inquadramento. Estratto P.R.G.C. – Estratto Catastale
- 003 Stato di fatto dell'area di intervento
- 004 Planimetria Generale con conteggi urbanistici
- 005 Planivolumetrico Generale

- 006 Planimetria Generale: Piano terra
- 007 Planimetria generale: Piano primo
- 008 Planimetria con indicazioni relative alle urbanizzazioni
- 009 Norme Tecniche di Attuazione
- 010 Schema di convenzione;

Dato atto che tale Variante prevede una rivisitazione della soluzione progettuale relativa al comparto B, finalizzata ad una tipologia edilizia a carattere prevalentemente residenziale di tipo unifamigliare, nel rispetto dei parametri normativi del P.R.G.C. vigente;

Dato altresì atto che la Commissione Edilizia dell'Unione Novarese 2000, a cui il Comune di Caltignaga aderisce, nella seduta del 18 giugno 2015, si è espressa favorevolmente in merito alla Variante di cui trattasi;

Considerato che la Variante non sarà sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS, in quanto Piano Attuativo di P.R.G.C. già oggetto di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della Legge Regionale 14 dicembre 1998, n. 40;

Atteso che, a norma del combinato disposto degli artt.40 e 41 bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., nonché degli artt.28 e 30 della Legge 5 agosto 1978, n. 457:

- a) la Variante di cui trattasi verrà pubblicata sul sito informatico del Comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni nel pubblico interesse;
- b) nello stesso periodo la Variante sarà, altresì, esposta in pubblica visione;
- c) le osservazioni, indirizzate al Sindaco, dovranno essere sottoscritte e presentate al protocollo generale del Comune in duplice copia, di cui una verrà restituita in segno di ricevuta;

Vista la Legge n. 241/1990 ed in particolare l'art. 2, e ritenuto di dover fissare in tre mesi, a decorrere da oggi, il termine entro il quale dovrà essere concluso il procedimento consistente nell'approvazione della Variante al Piano di Recupero, e di individuare nel Dott. Arch. Giampietro Depaoli il relativo responsabile;

Viste la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, e la Legge 5 agosto 1978, n. 457;

Visto lo Statuto Comunale;

Richiesto il parere di cui all'art. 49, del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## P R O P O N E

1. Di adottare la Variante n. 2 al comparto B del Piano di Recupero di libera iniziativa "PdR3" ex "AR/1" presentata dall'Impresa Brustia S.r.l. con sede legale in Novara, via Agogna 40/d, dalla società Carlotti Onelio e C. S.n.c. con sede in Novara, via Paletta 1,

e dalla società Cravini S.r.l. con sede in Novara, via Gaggini 4, relativa alle aree individuate catastalmente al Foglio 34, mappale 1079, della superficie complessiva di mq. 2.390, di proprietà delle medesime società e costituita dai seguenti elaborati:

- 001 Relazione Tecnica
- 002 Inquadramento. Estratto P.R.G.C. – Estratto Catastale
- 003 Stato di fatto dell'area di intervento
- 004 Planimetria Generale con conteggi urbanistici
- 005 Planivolumetrico Generale
- 006 Planimetria Generale: Piano terra
- 007 Planimetria generale: Piano primo
- 008 Planimetria con indicazioni relative alle urbanizzazioni
- 009 Norme Tecniche di Attuazione
- 010 Schema di convenzione;

2. Di stabilire, a norma del combinato disposto degli artt.40 e 41 bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., nonché degli artt.28 e 30 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, che:

- a) la Variante di cui trattasi verrà pubblicata sul sito informatico del Comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni nel pubblico interesse;
- b) nello stesso periodo la Variante sarà, altresì, esposta in pubblica visione;
- c) le osservazioni, indirizzate al Sindaco, dovranno essere sottoscritte e presentate al protocollo generale del Comune in duplice copia, di cui una verrà restituita in segno di ricevuta;

3. Di fissare in tre mesi, a decorrere da oggi, il termine entro il quale dovrà essere concluso il procedimento consistente nell'approvazione della Variante al Piano di Recupero, e di individuare il relativo responsabile nel Dott. Arch. Giampietro Depaoli, Responsabile dell'Area Tecnica.

4. Di dichiarare, infine, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

---

**PARERE EPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE**  
(artt. 49 d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio OO.PP. esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 11/01/2016 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.  
Lì 11/01/2016

Il Responsabile Servizio OO.PP.  
f.to Arch. Giampietro Depaoli

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la suestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dai competente Responsabile di Servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme previste dallo Statuto

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

**SUCCESSIVAMENTE**, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto, delibera di dichiarare la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*f.to Dr.ssa Raffaella Garone*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Il 13/01/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il 13/01/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---