

**COMUNE DI CALTIGNAGA**  
**Provincia di Novara**

Deliberazione n. 22

**VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, PREVISTO DALL'ART. 58 DEL D.L. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **19,00**, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

|                  |                                          | <i>presenti</i> | <i>assenti</i> |
|------------------|------------------------------------------|-----------------|----------------|
| 1                | <b>GARONE Raffaella</b> <i>Sindaco</i>   | X               | -              |
| 2                | <b>MAGLIANO Manuela</b> <i>Assessore</i> | X               | -              |
| 3                | <b>VALSESIA Franca</b> <i>Assessore</i>  | X               | -              |
| <i>Totale n.</i> |                                          | 3               | -              |

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Francesco Lella , ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 22 del 24/06/2015

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, PREVISTO DALL'ART. 58 DEL D.L. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133.**

*LA GIUNTA COMUNALE*

Premesso:

- che il Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con Legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 16 febbraio 2011 di approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133;

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 30 maggio 2012 è stato approvato l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazione Immobiliari;

Considerato altresì che un ulteriore aggiornamento de Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazione Immobiliari è stato disposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 1° settembre 2014;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000 ha effettuato la ricognizione del patrimonio del Comune di Caltignaga, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ed ha predisposto un ulteriore aggiornamento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari che ha preso atto dell'effettiva consistenza catastale dei terreni di pertinenza dell'immobile già adibito ad essiccatoio "Ente Risi" sito in Caltignaga, Via Risorgimento;

Dato altresì atto che nelle scelte di dismissione si è tenuto conto, in coerenza con la strategia urbanistica degli strumenti di pianificazione e con le linee di sviluppo delineate da questa Amministrazione, del valore economico del beni, delle possibili destinazioni finalizzate alla valorizzazione urbanistica, nonché del riordino territoriale e patrimoniale;

Considerato che il citato Piano prevede pertanto l'alienazione del seguente immobile:

- fabbricato già adibito ad essiccatoio "Ente Risi" sito in Caltignaga, Via Risorgimento;

Considerato altresì che attraverso la suddetta alienazione sarà finanziato il seguente intervento da prevedere nel bilancio di previsione per l'esercizio 2015:

- manutenzione straordinaria e rifacimento illuminazione pubblica – 4° lotto;

Viste le vigenti disposizioni di legge disciplinanti l'alienazione del patrimonio disponibile ed in particolare l'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

#### **PROPONE**

Di aggiornare il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per le finalità e con le destinazioni specificate in premessa e nelle schede descrittive degli immobili.

Di dare atto che il ricavato delle dismissioni sarà impiegato per la realizzazione di spese di investimento da prevedere nel bilancio relativo all'esercizio 2015, al fine di ridurre l'indebitamento generale del Comune.

Di dare mandato ai competenti Responsabili di servizio per l'assunzione degli atti amministrativi necessari al perseguimento del presente indirizzo.

Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. D. Lgs 267/2000 e s.m.i..

#### **PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(art.49, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta comunale n. 22 del 24/06/2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. LGS. 267/2000.

Lì, 24/06/2015

Il Responsabile del Servizio  
f.to Arch. Giampietro Depaoli

---

#### **PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(art. 49, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione di Giunta comunale n. 22 del 24/06/2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. LGS. 267/2000.

Lì 24/06/2015

Il Responsabile Servizio Finanziario  
f.to Franca Volpi Spagnolini

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente responsabile di servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

#### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli, resi nei modi e forme previsti dallo Statuto, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*f.to Dr.ssa Raffaella Garone*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 09/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 09/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---