

**COMUNE DI CALTIGNAGA**  
Provincia di Novara

**Deliberazione n. 27**

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** VARIANTE N. 2 AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “Dr3 – STRADA REGIONALE 229” APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 30/08/2010: PRESA D’ATTO DELLA VARIAZIONE DEI SOGGETTI PROPRIETARI DELLE AREE AI FINI DELLA STIPULA DI CONVENZIONE URBANISTICA.

L'anno **duemiladiciotto** addì **undici** del mese di **giugno** alle ore **17,30**, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	<b>GARONE Raffaella</b> Sindaco	X	-
2	<b>MAGLIANO Manuela</b> Assessore	X	-
3	<b>VALSESIA Franca</b> Assessore	X	-
<i>Totale n.</i>		3	-

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Francesco Lella , ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 27 dell'11 giugno 2018

**Oggetto: VARIANTE N. 2 AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "Dr3 – STRADA REGIONALE 229" APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 30/08/2010: PRESA D'ATTO DELLA VARIAZIONE DEI SOGGETTI PROPRIETARI DELLE AREE AI FINI DELLA STIPULA DI CONVENZIONE URBANISTICA.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 12 dicembre 2006 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato "Dr3 – Strada Regionale 229" con il relativo schema di convenzione, presentato dal Sig. Pedrielli Angelo in qualità di Legale Rappresentante della SOLENGI S.r.l. con sede legale in Novara, via Locchi 6, che prevede l'utilizzazione edilizia e urbanistica delle aree censite al Catasto Terreni al foglio 13, mappali 72, 80 e 88, per complessivi mq. 21.075 di superficie catastale.

Vista altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29 settembre 2007 con la quale è stata approvata una Variante al Piano Esecutivo Convenzionato "Dr3 – Strada Regionale 229" con il relativo schema di convenzione;

Vista la convenzione stipulata in data 18 luglio 2008, rep. n. 26855 del Dott. Fabio Auteri, Notaio in Novara;

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30 agosto 2010 è stata approvata la seconda Variante al Piano Esecutivo Convenzionato "Dr3 – Strada Regionale 229", presentata dalla Signora Sala Rita in qualità di nuovo Legale Rappresentante della SOLENGI S.r.l., che prevede l'utilizzazione edilizia e urbanistica delle aree censite al Catasto Terreni al foglio 13, mappali 106, 107, 108, 112 e 114, per complessivi mq. 21.075 di superficie catastale, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Norme tecniche di Attuazione;
- Schema di convenzione;
- Computo Metrico Opere a Standard;
- Tav. 1 Estratto di mappa catastale ed estratto di P.R.G.C.
- Tav. 2 Planimetria Generale situazione esistente
- Tav. 3 Estratto di mappa catastale ed estratto di P.R.G.C. con sovrapp. intervento
- Tav. 4 Planimetria Generale Standard
- Tav. 4a Planimetria Generale dimensioni aree
- Tav. 5 Planimetria Generale Urbanizzazioni
- Tav. 6 Planimetria generale planivolumetrica;

Dato atto che la SOLENGI S.r.l. ha ceduto l'area in oggetto come segue:

- Foglio 13, mappale 106 – MANGRA S.r.l. con sede in Novara,
- Foglio 13, mappale 107 – NUOVO SVILUPPO INDUSTRIALE S.r.l. con sede in Novara,
- Foglio 13, mappali 108 e 114 – DADO MONTAGGI S.r.l. con sede in Rapallo (Ge),
- Foglio 13, mappale 112 – DADO MONTAGGI S.r.l. per 4979/10000, MANGRA S.r.l. per 2374/10000, NUOVO SVILUPPO INDUSTRIALE S.r.l. per 2647/10000;

Visto pertanto lo schema di convenzione modificato in tal senso con l'aggiornamento del computo metrico delle opere di urbanizzazione da eseguire (Allegato A) e lo schema di ripartizione delle stesse (Allegato B);

RICHIESTI i pareri ed attestazioni di cui all'art. 49, d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267

### **PROPONE**

1) Di prendere atto dei nuovi soggetti proprietari delle aree ricomprese nel Piano Esecutivo Convenzionato "Dr3 – Strada Regionale 229", come di seguito specificato:

- Foglio 13, mappale 106 – MANGRA S.r.l. con sede in Novara,
- Foglio 13, mappale 107 – NUOVO SVILUPPO INDUSTRIALE S.r.l. con sede in Novara,
- Foglio 13, mappali 108 e 114 – DADO MONTAGGI S.r.l. con sede in Rapallo (Ge),
- Foglio 13, mappale 112 – DADO MONTAGGI S.r.l. per 4979/10000, MANGRA S.r.l. per 2374/10000, NUOVO SVILUPPO INDUSTRIALE S.r.l. per 2647/10000.

2) Di approvare lo schema di convenzione modificato in tal senso, che si allega alla presente deliberazione, con l'aggiornamento del computo metrico delle opere di urbanizzazione da eseguire e lo schema di ripartizione delle stesse.

3) Di dichiarare, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 u.c. D. Lgs. 267/2000.

---

### **PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

(art. 49, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta comunale n. 27 del 11/06/2018 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 11/06/2018

Il Responsabile del Servizio  
f.to Arch. Giampietro Depaoli

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente responsabile di servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli, resi nei modi e forme previsti dallo Statuto, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*f.to Dr.ssa Raffaella Garone*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 03/07/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li 03/07/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Francesco Lella*

---