

COMUNE DI CALTIGNAGA
Provincia di Novara

Deliberazione n. 27

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE E GALATA S.P.A.**

L'anno **duemilaquindici** addì **sei** del mese di **luglio** alle ore 18,00, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	GARONE Raffaella	X	-
2	MAGLIANO Manuela	X	-
3	VALSESIA Franca	X	-
	<i>Totale n.</i>	3	-

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Francesco Lella , ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: Approvazione schema di Convenzione tra Comune e Galata S.p.a.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- in data 09/11/2005 la società Siemens S.p.A., con sede legale in Viale Piero e Alberto Pirelli n. 10, Milano, ha stipulato con il Comune di Caltignaga un contratto di Locazione registrato presso l'ufficio del registro di Rieti in data 22/12/2005 al n°5359, serie 3, avente ad oggetto porzione di immobile, (erroneamente non indicato di mq 20 circa), sito nel Comune di Caltignaga (NO), Via Giulio Cesare, presso Torre Piezometrica, riportato nel N.C.T. di Caltignaga, al Foglio 22, Particella 207, per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile;
- in data 15/04/2006 la suddetta Siemens S.p.A., ha ceduto il contratto alla società Wind Telecomunicazioni S.p.A.;
- in data 18 febbraio 2015, Wind Telecomunicazioni S.p.A. ha costituito la società Galata S.p.A. a rogito notaio Atlante, repertorio 49870, raccolta 24634 e ha conferito nella medesima società una serie di asset di cui è parte anche l'oggetto del contratto in essere;
- in seguito a soppressione oggi la Particella oggetto della Locazione è la 382, Foglio22, riportata nel N.C.E.U. di Caltignaga;
- detta società Galata S.p.A. ha richiesto al Comune di risolvere detto accordo, ritenendolo eccessivamente oneroso e proponendo la costituzione di un nuovo rapporto, con decorrenza nel corso del presente anno, a diverse condizioni;
- pur valutata la possibilità di pretendere dalla controparte di onorare il contratto preesistente, il quale sarebbe scaduto, in ogni caso, in data 08/11/2017, prevale certamente l'opportunità di stabilire un nuovo e duraturo rapporto, in modo da consentire al Comune la corretta pianificazione delle entrate correnti negli anni successivi;

Tenuto conto che vi è, inoltre, l'opportunità di richiedere al proponente il versamento anticipato di una quota del canone contrattuale complessivo, da utilizzarsi a vantaggio del Bilancio del corrente anno, che consente, in relazione alla difficile contingenza economica, di gravare in misura minore sull'imposizione fiscale;

Evidenziato che il proponente si assume integralmente l'onere fiscale relativo alla risoluzione del contratto in essere ed alla registrazione del nuovo contratto;

Vista la proposta di locazione presentata da Galata S.p.a., con sede legale in Roma, Via Carlo Veneziani 56/L, c.f. 13264231005, con la quale si offre di prendere in locazione una porzione di immobile, di mq 20 circa, sito nel Comune di Caltignaga (NO), Via Giulio Cesare, presso Torre Piezometrica, riportato nel N.C.E.U. di Caltignaga, al Foglio 22, Particella 382, per l'installazione (o meglio, nella sostanza, il mantenimento) di una stazione radio per telecomunicazioni, per la durata di anni 9 (nove) con decorrenza dal 09/11/2015, dietro versamento di un canone annuo di Locazione convenuto in Euro 7.100,00 (Euro settemilacentocinquantotto/00) + IVA, con l'espressa previsione dell'anticipazione in unica rata anticipata della somma di Euro 35.500,00 (Euro trentacinquemilacinquecentocinquantotto/00) + IVA.;

Assunti i pareri e attestazioni di cui all'art. 49, comma 1, d.lgs. n. 267/2000;

PROPONE

1. di approvare la stipulazione di un contratto di locazione, secondo quanto descritto in premessa, avente ad oggetto una porzione di immobile di proprietà comunale sopra indicato, con la Società Galata S.p.a., con sede legale in Roma, Via Carlo Veneziani 56/L, c.f. 13264231005;
2. di dare mandato ai competenti Responsabili di Area per l'attuazione del presente atto;
3. di dichiarare, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 D.Lgs. 267/2000.

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(art.49, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio area tecnica esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta comunale n. 27 del 06/07/2015 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. LGS. 267/2000.

Lì, 06/07/2015

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Giampietro Depaoli

PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(art.49, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 06/07/2015 ai sensi del 5° comma dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000.

Lì 06/07/2015

Il Responsabile Servizio Finanziario
f.to Franca Volpi Spagnolini

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ed i conseguenti pareri favorevoli rilasciati dai competenti responsabili di servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Successivamente, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli, resi nei modi e forme previsti dallo Statuto, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dr.ssa Raffaella Garone

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco Lella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 16/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco Lella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco Lella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 16/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco Lella
