

**COMUNE DI CALTIGNAGA**  
**Provincia di Novara**

**Deliberazione n. 29**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** RIMOZIONE VINCOLI CONNESSI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE.  
COMPLESSI EDILIZI "CO.R.E.C.E.P" E "CO.P.LA PIEMONTE" DI VIA DEI BRENTANI.  
ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemilaquattordici** addì **sette** del mese di **luglio** alle ore **17,30**, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	<b>GARONE Raffaella</b> <i>Sindaco</i>	X	-
2	<b>MAGLIANO Manuela</b> <i>Assessore</i>	X	-
3	<b>VALSESIA Franca</b> <i>Assessore</i>	X	-
	<i>Totale n.</i>	3	-

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 29 del 7 luglio 2014

**OGGETTO: RIMOZIONE VINCOLI CONNESSI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE.  
COMPLESSI EDILIZI "CO.R.E.C.E.P" E "CO.P.LA PIEMONTE" DI VIA DEI BRENTANI.  
ATTO DI INDIRIZZO**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che a seguito dell'entrata in vigore della Legge n. 448/98 (Legge Finanziaria 1999) ed in particolare l'art. 31 commi 45 e ss. è possibile procedere alla cessione in diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie con le convenzioni stipulate ai sensi della Legge 865/71 art. 35 dietro il pagamento di un corrispettivo determinato dagli Uffici Comunali.

**Atteso** che con l'art. 5, comma 3-bis, della Legge n. 106 del 12 luglio 2011 di conversione del testo del D.L. 13 maggio 2011, n. 70, per agevolare il trasferimento dei diritti immobiliari, dopo il comma 49 dell'art. 31 della Legge n. 448/98, sono stati inseriti i commi 49-bis e ter; in particolare, il comma 49-bis disciplina la procedura di rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative edificate in area Peep.

**Dato atto** che tale norma è divenuta applicabile a seguito dell'entrata in vigore della Legge n. 14 del 24 febbraio 2012 che, all'art. 29, comma 16-undices, ha di fatto previsto che la percentuale di cui al comma 49-bis venga stabilita dai Comuni.

**Ritenuto** di procedere, ai sensi delle suddette norme, alla rimozione dei vincoli relativi ai prezzi di cessione degli immobili, specificamente il prezzo massimo di cessione, il diritto di prelazione del Comune, nonché le caratteristiche dei concessionari degli alloggi di cui alle convenzioni n. 22958 e 22959 del 3/10/1996 per i Complessi Immobiliari CO.R.E.C.E.P. e CO.P.LA PIEMONTE.

**Ritenuto** altresì di stabilire che la percentuale da applicare ai corrispettivi risultanti dall'applicazione del comma 48 dell'Art. 31 della Legge 448/1998 è stabilita nel 25% e di dare mandato all'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000 di procedere agli adempimenti compresa la Relazione di Stima e la pubblicazione di specifico bando.

**Visto** il T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e riconosciuta la propria competenza in merito all'oggetto;

**Richiesti** i pareri ed attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, e 153, comma 5, del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000;

**Con** voti unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto;

## **DELIBERA**

1. Di procedere alla rimozione dei vincoli per i Complessi Immobiliari CO.R.E.C.E.P. e CO.P.LA PIEMONTE, specificamente il prezzo massimo di cessione, il diritto di prelazione del Comune, nonché le caratteristiche dei concessionari degli alloggi.
2. Di dare mandato all'Ufficio Tecnico affinché provveda all'espletamento delle pratiche, redazione di Relazione di Stima del valore di rimozione vincoli connessi all'assegnazione di alloggi in Edilizia Economica Popolare e di specifico Bando.
3. Di dichiarare con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 Legge 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*f.to Dr.ssa Raffaella Garone*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 21/07/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 21/07/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---