

# COMUNE DI CALTIGNAGA

## Provincia di Novara

Deliberazione n. 36

### VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI IMU - ANNO 2012.

L'anno **duemiladodici** addì **trenta** del mese di **maggio** alle ore 9,30, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	<b>GARONE Raffaella</b> <i>Sindaco</i>	X	-
2	<b>MIGLIORINI Giuseppe</b> <i>Assessore</i>	X	-
3	<b>MERCALLI Antonio</b> <i>Assessore</i>	X	-
4	<b>CIRCOSTA Michele</b> <i>Assessore</i>	X	-
5	<b>PECI Carlo</b> <i>Assessore</i>	-	X
	<i>Totale n.</i>	4	1

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione G.C. n. 36 del 30/05/2012

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI IMU - ANNO 2012.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **Premesso:**

- l'articolo 13 del DL 201/2011 (convertito dalla legge 214/2011) ha disposto l'applicazione anticipata *"in via sperimentale"* dal 2012 dell'imposta municipale propria (detta IMU);
- la disciplina dell'IMU in più parti riprende la normativa dell'imposta che sostituisce: l'imposta comunale sugli immobili o ICI;
- il comma 3 del suddetto articolo 13 recita *"la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 del presente articolo"*.
- il comma 5 dell'art. 5 del decreto legislativo 504/1992 dispone che, per le aree fabbricabili, il valore dell'immobile sia costituito da quello *"venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche"*;

**Tenuto conto**, altresì, che l'art. 59 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446, - lett. G, ha stabilito che nell'esercizio della potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili i Comuni possono "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili" al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

**Richiamata** la deliberazione G.C. n. 41 del 10/06/2003, con la quale si determinavano per l'anno 2003 i valori delle aree edificabili ai fini ICI, successivamente confermati fino all'anno 2010; e la deliberazione della G.C. n. 10 del 16/02/2011 con la quale si determinavano i valori minimi per l'anno 2011;

**Dato atto** che i valori determinati in questa sede saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti, stabilendo che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate dai contribuenti che abbiano assunti valori unitari maggiori di quelli deliberati;

**Ritenuto** altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

**Visto** l'art. 13, comma 15, della L. n. 214 del 22/12/2011, il quale stabilisce che a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffe relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del D. Lgs. n. 446/1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 21/12/2011, che ha differito al 31/03/2012 il termine per l'assunzione della deliberazione del bilancio di previsione 2012 e successivamente prorogato al 30/06/2012, giusto art. 29 comma 16-quater della L. n. 14 del 24/02/2012;

**Visto** il D.Lgs. 504/1992 e s.m.i.;

**Richiesti** i pareri ed attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, e 153, comma 5, del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

**Con** voti unanimi resi nei modi e forme di legge:

### DELIBERA

1. **Di riconfermare** per l'anno 2012, e per le motivazioni di cui in premessa, ai soli fini di mera indicazione di valore minimo delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, come segue:

TIPO DI AREE FABBRICABILE	ZONE DA P.R.G.	Zona	euro/mq
- Aree residenziali consolidate	BS	Caltignaga Sologno e Morghengo	36,00 28,00
- Aree residenziali di completamento	BC	Caltignaga Sologno e Morghengo	66,00 55,00
- Aree residenziali di nuova edificazione	C	Caltignaga	50,00
- Aree residenziali di Recupero	P.d.R.	Sologno e Morghengo	38,00
- Aree di ristrutturazione urbanistica	RU		
- Aree Piano Edilizia Economica Popolare	P.E.E.P.	Unica	38,00
- Aree produttive esistenti	DS	Unica	45,00
- Aree produttive di completamento	DC	Unica	45,00
- Aree produttive di nuovo impianto	D	Unica	28,00
- Aree produttive di riordino	DR	Unica	38,00
- Aree Piano Insediamenti Produttivi	P.I.P.	Unica	35,00
- Aree terziarie - commerciali esistenti	MS	Unica	55,00
- Aree terziario - commerciali di nuovo impianto	M	Unica	45,00
- Aree ricettive di nuovo impianto	R	Unica	40,00

2. **Di consentire** la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa.
3. **Di dichiarare**, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*f.to Dr.ssa Raffaella Garone*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 11/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 11/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---