

COMUNE DI CALTIGNAGA
Provincia di Novara

Deliberazione n. 39

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **RIMOZIONE VINCOLI CONNESSI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE. COMPLESSI EDILIZI "CO.R.E.C.E.P" E "CO.P.LA PIEMONTE" DI VIA DEI BRENTANI. DETERMINAZIONI A SEGUITO DI ADESIONI ALLO SPECIFICO BANDO.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **sei** del mese di **ottobre** alle ore **17,00**, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	GARONE Raffaella <i>Sindaco</i>	X	-
2	MAGLIANO Manuela <i>Assessore</i>	X	-
3	VALSESIA Franca <i>Assessore</i>	X	-
<i>Totale n.</i>		3	-

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 39 del 06/10/2014

OGGETTO: RIMOZIONE VINCOLI CONNESSI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE. COMPLESSI EDILIZI "CO.R.E.C.E.P" E "CO.P.LA PIEMONTE" DI VIA DEI BRENTANI. DETERMINAZIONI A SEGUITO DI ADESIONI ALLO SPECIFICO BANDO.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che a seguito dell'entrata in vigore della Legge n. 448/98 (Legge Finanziaria 1999) ed in particolare l'art. 31 commi 45 e ss. è possibile procedere alla cessione in diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie con le convenzioni stipulate ai sensi della Legge 865/71 art. 35 dietro il pagamento di un corrispettivo determinato dagli Uffici Comunali;

Visto che con l'art. 5, comma 3-bis, della Legge n. 106 del 12 luglio 2011 di conversione del testo del D.L. 13 maggio 2011, n. 70, per agevolare il trasferimento dei diritti immobiliari, dopo il comma 49 dell'art. 31 della Legge n. 448/98, sono stati inseriti i commi 49-bis e ter; in particolare, il comma 49-bis disciplina la procedura di rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative edificate in area Peep;

Considerato che tale norma è divenuta applicabile a seguito dell'entrata in vigore della Legge n. 14 del 24 febbraio 2012 che, all'art. 29, comma 16-undices, ha di fatto previsto che la percentuale di cui al comma 49-bis venga stabilita dai Comuni;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 7 luglio 2014 si è stabilito di procedere, ai sensi delle suddette norme, alla rimozione dei vincoli relativi ai prezzi di cessione degli immobili, (specificamente il prezzo massimo di cessione), al diritto di prelazione del Comune, nonché alle caratteristiche dei concessionari degli alloggi di cui alle convenzioni n. 22958 e 22959 del 3/10/1996 per i Complessi Immobiliari CO.P.LA PIEMONTE e CO.R.E.C.E.P.;

Visto altresì che con la stessa deliberazione si è dato mandato all'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000 di procedere ai successivi relativi adempimenti, compresa la Relazione di Stima e la pubblicazione di specifico bando;

Considerato che, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 180 del 10 luglio 2014, sono stati approvati la relazione di stima e lo schema di bando inerenti i vincoli relativi ai complessi sopracitati;

Preso atto che, ai sensi del suddetto bando ed entro i termini da esso stabiliti è pervenuta un'unica istanza da parte dei Signori Adriana D'Angelo e Paolo Buemi, relativa alle unità immobiliari situate nel Complesso Edilizio CO.RE.C.E.P. di via Dei Brentani ed individuate catastalmente al Foglio 34, particella 987, subalterni 2 e 3;

Preso altresì atto che i suddetti Signori hanno provveduto a versare il corrispettivo stabilito dal Bando;

Vista la Convenzione rep. 22959 Notaio Vito Cafagno del 3 ottobre 1996 relativa al complesso edilizio di cui trattasi;

Ritenuto pertanto di poter rimuovere, nell'ambito della suddetta convenzione e nello spirito delle recenti modifiche alla normativa di settore, i vincoli relativi ai criteri e modalità di vendita e locazione degli immobili e la relativa determinazione del prezzo di cessione, ai requisiti degli assegnatari degli alloggi, nonché al diritto di prelazione del Comune;

Visto il T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e riconosciuta la propria competenza in merito all'oggetto;

Richiesti i pareri ed attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, e 153, comma 5, del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto;

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse e le motivazioni della presente deliberazione costituiscono a tutti gli effetti parte integrante della medesima.
2. Di considerare rimossi, limitatamente alle unità immobiliari situate nel Complesso Edilizio CO.RE.C.E.P. di via Dei Brentani ed individuate catastalmente al Foglio 34, particella 987, subalterni 2 e 3, i vincoli relativi ai prezzi di cessione degli immobili, (specificamente il prezzo massimo di cessione), al diritto di prelazione del Comune, nonché alle caratteristiche dei concessionari degli alloggi, nell'ambito della convenzione citata in premessa.
3. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica a sottoscrivere i relativi atti.
4. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.
5. Di dichiarare con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 Legge 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dr.ssa Raffaella Garone

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 20/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 20/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini
