

COMUNE DI CALTIGNAGA
Provincia di Novara

Deliberazione n. 45

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO.

L'anno **duemilatredici** addì **nove** del mese di **dicembre** alle ore 17,30, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

| | | <i>presenti</i> | <i>assenti</i> |
|---|---|-----------------|----------------|
| 1 | GARONE Raffaella <i>Sindaco</i> | X | - |
| 2 | MIGLIORINI Giuseppe <i>Assessore</i> | X | - |
| 3 | MERCALLI Antonio <i>Assessore</i> | X | - |
| 4 | CIRCOSTA Michele <i>Assessore</i> | X | - |
| 5 | PECI Carlo <i>Assessore</i> | - | X |
| | <i>Totale n.</i> | 4 | 1 |

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10 dicembre 1996 è stato fissato, ai sensi dell'art. 6, comma primo, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 484.000 al mq. di superficie complessiva;

Preso atto che detto importo è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della Giunta Regionale n. 29-42602 del 23 gennaio 1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995;

Visto che l'articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", dispone che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione e prevede, che quest'ultimo sia determinato periodicamente dalla Regione con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.

Visto che lo stesso articolo n. 16 stabilisce altresì che "... nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dell'istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) .

Visto che la Regione Piemonte, con comunicazione prot. n. 0031629/DB0830 del 20/11/2013, ha trasmesso la Proposta di aggiornamento del Costo di Costruzione degli edifici residenziale per l'anno 2014 e fissato in Euro/mq. 393,03;

Riconosciuta ora la necessità di procedere all'adeguamento del valore calcolato da Euro/mq. 393,65 a Euro/mq. 393,03 in virtù della Proposta di aggiornamento del Costo di Costruzione degli edifici residenziale per l'anno 2014 trasmessa dalla regione Piemonte, da applicare alle istanze di Permesso di Costruire che perverranno al protocollo del Comune a partire dalla data di esecutività della presente determinazione;

Visto lo Statuto comunale ed acquisito sulla proposta di deliberazione che si intende adottare il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, a norma dell'art. 49 del T.U.E.I. D. lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme previste dallo Statuto;

DELIBERA

1) di adeguare il valore del costo di costruzione al mq. di superficie complessiva da applicare ai nuovi edifici residenziali a Euro/mq. 393,03 in virtù della Proposta di aggiornamento del Costo di Costruzione degli edifici residenziale per l'anno 2014 trasmessa dalla regione Piemonte;

2) di stabilire che il predetto valore adeguato si applicherà alle istanze di Permesso di Costruire che giungeranno al protocollo del Comune a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione, e comunque non prima del 01/01/2014;

3) di dichiarare, infine, con successiva votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 47, comma 3", della Legge 08 giugno 1990, n. 142, e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dr.ssa Raffaella Garone

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 16/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 16/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini
