

COMUNE DI CALTIGNAGA
Provincia di Novara

Deliberazione n. 46

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PRESA D'ATTO RISOLUZIONE ANTICIPATA CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A MICRO-NIDO.

L'anno **duemilaquindici** addì **sette** del mese di **dicembre** alle ore **17,45**, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	GARONE Raffaella <i>Sindaco</i>	X	-
2	MAGLIANO Manuela <i>Assessore</i>	X	-
3	VALSESIA Franca <i>Assessore</i>	X	-
<i>Totale n.</i>		3	-

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Francesco Lella , ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 46 del 07/12/2015

OGGETTO: PRESA D'ATTO RISOLUZIONE ANTICIPATA CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A MICRO-NIDO.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTO il contratto di locazione rep. N. 1404 stipulato in data 21/09/2012 con il quale il Comune di Caltignaga ha ceduto in locazione l'immobile di proprietà comunale sito in Caltignaga – Fraz. Sologno – Via Bellinzago n. 13 – in catasto al foglio n. 19, mapp. 294 alla Soc. "IL PICCOLO PRINCIPE" C.S.r.l., con sede in Caltignaga – Via Bellinzago n. 13, al solo fine di gestire un micro nido;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 2 del suddetto contratto, la durata della locazione è di anni 6, con facoltà della parte conduttrice di recedere anticipatamente con preavviso di mesi 6, da formularsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno;

VISTA la nota della Soc. "IL PICCOLO PRINCIPE" C.S.r.l. del 31/11/2015 inoltrata a questo Ente alla stessa data con A.R. con la quale è stata comunicata l'intenzione di recedere anticipatamente dalla locazione di che trattasi;

CONSIDERATO che l'immobile dovrà essere riconsegnato libero da persone o cose decorsi 6 mesi dalla suddetta data e pertanto al 31/05/2016;

PRESO ATTO che l'attività di gestione del micro nido da parte della Soc. "IL PICCOLO PRINCIPE" C.S.r.l. avrà corso fino alla data del 31/12/2015;

RITENUTO, pertanto, che successivamente a tale data non dovranno essere corrisposte le spese relative alle varie utenze in quote millesimali ad eccezione degli eventuali conguagli relativi alle ultime mensilità dell'anno 2015;

RICHIESTO il parere ed attestazioni di cui agli artt. 49, del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000;

PROPONE

1. Di prendere atto della lettera della Soc. "IL PICCOLO PRINCIPE" C.S.r.l. del 31/11/2015 inoltrata a questo Ente alla stessa data con A.R. con la quale è stata comunicata l'intenzione di recedere anticipatamente dalla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Caltignaga – Fraz. Sologno – Via Bellinzago n. 13 – in catasto al foglio n. 19, mapp. 294 ad uso esclusivo di micro nido;

2. di prendere altresì atto che l'immobile sarà rilasciato alla data del 31/05/2016, ma l'attività di gestione micro nido avrà corso fino alla data del 31/12/2015;;

3. di stabilire che la Soc. " IL PICCOLO PRINCIPE " C.S.r.l. successivamente alla data del 31/12/2015 non dovranno essere corrisposte le spese relative alle varie utenze in quote millesimali ad eccezione degli eventuali conguagli relativi alle ultime mensilità dell'anno 2015;

4. Di dichiarare, infine, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE EPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(artt. 49 , d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Area Tecnica. esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 07/12/2015 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Lì 07/12/2015

Il Responsabile Servizio
f.to Arch. Giampietro Depaoli

LA GIUNTA COMUNALE,

Vista la suestesa proposta di deliberazione ed il conseguente parere favorevole rilasciato dal competente Responsabile di Servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme previste dallo Statuto

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

SUCCESSIVAMENTE, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto, delibera di dichiarare la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Dr.ssa Raffaella Garone

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco Lella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Il 01/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco Lella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco Lella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il 01/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Francesco Lella
