

COMUNE DI CALTIGNAGA

Provincia di Novara

Deliberazione n. 46

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Oggetto: CONVENZIONI IN ESSERE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE DESTINATE AD EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE – DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilatredici** addì **nove** del mese di **dicembre** alle ore 17,30, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	GARONE Raffaella <i>Sindaco</i>	X	-
2	MIGLIORINI Giuseppe <i>Assessore</i>	X	-
3	MERCALLI Antonio <i>Assessore</i>	X	-
4	CIRCOSTA Michele <i>Assessore</i>	X	-
5	PECI Carlo <i>Assessore</i>	-	X
	<i>Totale n.</i>	<hr/> 4	1

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione G.C. n. 46 del 09/12/2013

Oggetto CONVENZIONI IN ESSERE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE DESTINATE AD EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE – DETERMINAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che a seguito dell'entrata in vigore della Legge n. 448/98 (Legge Finanziaria 1999) ed in particolare l'art. 31 commi 45 e ss. è possibile procedere alla cessione in diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie con le convenzioni stipulate ai sensi della Legge 865/71 art. 35 dietro il pagamento di un corrispettivo determinato dagli Uffici Comunali;

Visto che con l'art. 5, comma 3-bis, della legge n. 106 del 12 luglio 2011 di conversione del testo del D.L. 13 maggio 2011, n. 70, per agevolare il trasferimento dei diritti immobiliari, dopo il comma 49 dell'art. 31 della Legge n. 448/98, sono stati inseriti i commi 49-bis e -ter e che in particolare, il comma 49-bis disciplina una procedura di rimozione dei vincoli, relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle unità abitative edificate in area Peep;

Considerato che tale norma è divenuta applicabile a seguito dell'entrata in vigore della Legge n. 14 del 24 febbraio 2012 che, all'art. 29, comma 16-undices, ha di fatto previsto che la percentuale di cui al comma 49-bis venga stabilita dai comuni;

Visto il Decreto Legge "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" del 7 maggio 2012, n. 52 convertito con modifiche dalla Legge di conversione 6 luglio 2012, n. 94, denominato "Spending review"; Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 30/05/2012, l'Amministrazione Comunale ha approvato l'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008, che ricomprende le seguenti aree P.E.E.P. :

COMPLESSO EDILIZIO "MARENA" – Località Caltignaga, Via Marena 21

COMPLESSO EDILIZIO "CO.RE.C.E.P." – Località Caltignaga, Via Pernina 13

COMPLESSO EDILIZIO "CO.P.LA Piemonte" – Località Caltignaga, Via Dei Brentani

Per le quali è prevista la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

Visto altresì che con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 22 dicembre 2012 è stata approvata la relazione di stima redatta dall'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000 contenente i valori per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dei complessi edilizi sopraccitati, unitamente al relativo bando;

Dato atto che la suddetta deliberazione prevedeva inoltre la rinegoziazione delle convenzioni in essere con apposito atto integrativo oggetto di specifica deliberazione;

Viste le seguenti convenzioni di concessione del diritto di superficie:

- rep. 49414 Notaio Vito Cafagno del 3 novembre 1981 relativa al complesso edilizio "Marena" di via Marena 21;
- rep. 57824 Notaio Vito Cafagno del 1° luglio 1987 relativa al complesso edilizio "CO.RE.C.E.P." di via Pernina 13;
- rep. 22957 Notaio Gian Vittorio Cafagno del 3 ottobre 1996 relativa al complesso edilizio "CO.P.LA Piemonte" di via Dei Brentani;

Ritenuto di poter rimuovere, nell'ambito delle suddette convenzioni e nello spirito delle recenti modifiche alla normativa di settore, i vincoli relativi ai criteri e modalità per la vendita e la locazione degli immobili e la relativa determinazione del prezzo di cessione o di locazione, ai requisiti degli assegnatari degli immobili, nonché al diritto di prelazione del Comune;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed acquisito sulla proposta di deliberazione che si intende adottare il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse e le motivazioni della presente deliberazione costituiscono a tutti gli effetti parte integrante della medesima.
- 2) Di considerare pertanto rimossi i vincoli relativi ai criteri e modalità per la vendita e la locazione degli immobili e la relativa determinazione del prezzo di cessione o di locazione, ai requisiti degli assegnatari degli immobili, nonché al diritto di prelazione del Comune nel contesto delle convenzioni testé citate.
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.
- 4) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. D. Lgs 267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dr.ssa Raffaella Garone

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 10/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 10/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini
