

COMUNE DI CALTIGNAGA
Provincia di Novara

Deliberazione n. 47

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PIANO DELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – PIP D3 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 13 DICEMBRE 2003: REITERAZIONE.

L'anno **duemilatredici** addì **nove** del mese di **dicembre** alle ore 17,30, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	GARONE Raffaella <i>Sindaco</i>	X	-
2	MIGLIORINI Giuseppe <i>Assessore</i>	X	-
3	MERCALLI Antonio <i>Assessore</i>	X	-
4	CIRCOSTA Michele <i>Assessore</i>	X	-
5	PECI Carlo <i>Assessore</i>	-	X
	<i>Totale n.</i>	4	1

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 47 del 09/12/2013

PIANO DELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – PIP D3 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 13 DICEMBRE 2003: REITERAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Piano delle aree per Inseidiamenti Produttivi – PIP D3 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 13 dicembre 2003 e relativo alle aree originariamente censite in catasto al Foglio 26, mappali n. 25, 30, 31, 32, 38, 68, 85, 234, 232, per una superficie territoriale totale di mq. 19.550.

Dato atto che il suddetto Piano delle aree per Inseidiamenti Produttivi – PIP D3 si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione con Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/98
- Elenchi catastali delle proprietà comprese nel P.I.P. D3 con indicazione di quelle soggette a esproprio
- Serie di n. 8 elaborati grafici, e più specificatamente:
 - Tav. 1 Estratto catastale ed estratto P.R.G.C.
 - Tav. 2 Planimetria generale su base catastale
 - Tav. 3 Planimetria generale, raffronto tra partizione catastale e perimetrazione dei comparti edificatori
 - Tav. 4 Planimetria generale aree pubbliche
 - Tav. 5 Planimetria generale comparti edificatori, distacchi e allineamenti stradali
 - Tav. 6 Urbanizzazione primaria, viabilità di piano, reti e relativi allacciamenti
 - Tav. 7 Definizione tipologica dei marciapiedi, degli accessi e delle recinzioni dei comparti edificatori
 - Tav. 8 Sezione stradale.

Dato altresì atto che il suddetto Piano prevede la realizzazione di alcuni lotti edificabili per un totale di mq. 14.416 di superficie fondiaria, e che con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 21 febbraio 2006 è stato approvato lo schema di convenzione per la cessione in proprietà di tali lotti.

Atteso che con atto del Notaio Claudio Bellezza di Novara in data 13 marzo 2006, rep. 92860, si è provveduto ad acquisire la quasi totalità dei terreni necessari all'attuazione del Piano.

Considerato che, a seguito delle verifiche effettuate ai fini della stipulazione degli atti notarili per la cessione in proprietà dei lotti edificabili alle ditte assegnatarie, si è potuto constatare l'esistenza, nelle aree poste ai margini settentrionali dei lotti individuati con i numeri 1 e 2, di una condotta del gas con servitù legalmente costituita, tale da non consentire la realizzazione delle recinzioni dei citati lotti a destinazione produttiva.

Visto che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 del 24 giugno 2006 e 27 del 18 dicembre 2007 si è pertanto proceduto ad approvare modifiche di limitata entità della conformazione planimetrica degli spazi a destinazione pubblica nell'ambito del comparto PIP D3 finalizzate a spostare il confine dei lotti edificabili ad adeguata distanza dalla suddetta condotta.

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha provveduto a realizzare le fondamentali opere di urbanizzazione previste per il comparto urbanistico in oggetto (rete viaria e relative reti infrastrutturali) e che alcune aziende hanno realizzato i rispettivi fabbricati produttivi.

Considerato altresì che la scadenza naturale del Piano per gli Insediamenti Produttivi in questione risulta fissata al 12 dicembre 2013 e che si ritiene opportuno reiterare la validità del suddetto Strumento Urbanistico Esecutivo per la durata di cinque anni al fine di poter acquisire la piccola porzione di terreni necessaria al completamento delle opere di urbanizzazione e di consentire alle Ditte che hanno acquisito i lotti edificabili di realizzare gli immobili non ancora edificati.

Dato atto che la reiterazione non costituisce variante alla Strumento Urbanistico Esecutivo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 13 dicembre 2003, mantenendone inalterate tutte le previsioni originarie.

Visto l'art. 43 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56, come modificata dalle Leggi Regionali 25 marzo 2013 n. 3, e 12 agosto 2013 n. 17, e la Legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dato atto che, sulla proposta di deliberazione che si intende adottare, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio tecnico.

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto.

DELIBERA

1. Di reiterare, per la durata di 5 anni dalla sua scadenza naturale, il Piano delle aree per Insediamenti Produttivi – PIP D3 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 13 dicembre 2003.

2. Di dare atto che il Piano è costituito dagli elaborati già approvati con la suddetta deliberazione n. 29 del 13 dicembre 2003 ed elencati in premessa, così come modificati, per quanto concerne la conformazione planimetrica degli spazi pubblici, con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 del 24 giugno 2006 e 27 del 18 dicembre 2007;

3. Di dare altresì atto che la presente reiterazione non costituisce variante alla Strumento Urbanistico Esecutivo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 13 dicembre 2003, mantenendone inalterate tutte le previsioni originarie.

4. Di stabilire che, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 la presente deliberazione costituisce altresì carattere di pubblica utilità alle opere previste nel Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi.

Con successiva separata votazione unanime si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dr.ssa Raffaella Garone

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 26/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 26/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini
