COMUNE DI CALTIGNAGA
Provincia di Novara

Deliberazione n. 48

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA "AR/1".
ACQUISIZIONE GRATUITA AREE ADIBITE A SPAZI PUBBLICI RELATIVE AL
COMPARTO C.**

L'anno **duemilaundici** addì **diciotto** del mese di **maggio** alle ore **10,00**, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	GARONE Raffaella <i>Sindaco</i>	X	-
2	MIGLIORINI Giuseppe <i>Assessore</i>	X	-
3	MERCALLI Antonio <i>Assessore</i>	X	-
4	CIRCOSTA Michele <i>Assessore</i>	X	-
5	PECI Carlo <i>Assessore</i>	-	X
	<i>Totale n.</i>	<hr/> 4	1

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. 48 del 18 maggio 2011

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA "AR/1".
ACQUISIZIONE GRATUITA AREE ADIBITE A SPAZI PUBBLICI RELATIVE AL
COMPARTO C.**

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 29 settembre 2000 è stato approvato il Piano di Recupero di libera iniziativa "AR/1" presentato dalle Signore Angela e Silvia Carnevale Pellino, relativo alle aree censite in Catasto alla Partita 1520, Foglio 34, mappali 16, 17, 21, 22, 23, 562, 572, 644, 645, 646, 647, 648, di proprietà delle medesime;
- Vista la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 7 dicembre 2002 di rettifica, con cui è stata stralciata del precedente elenco di particelle la n. 572 del Foglio 34, erroneamente inserita nel provvedimento di approvazione;
- Visto che in data 23 dicembre 2002, con atto Notaio Enrico Comola rep. n. 131320, è stata sottoscritta la relativa convenzione tra le Signore Angela e Silvia Carnevale Pellino ed il Comune di Caltignaga;
- Visto altresì che in data 18 dicembre 2003, con atto Notaio Enrico Comola rep. n. 132061, le Signore Angela e Silvia Carnevale Pellino hanno ceduto alcune aree comprese nel perimetro del Piano di Recupero, e più precisamente quelle costituenti il comparto C, alla Ditta "Annita S.r.l." con sede legale in Domodossola;
- Atteso che la suddetta convenzione individua, tra l'altro, le aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria (viabilità, parcheggio e verde pubblico) da realizzare da parte del proponente e da cedere gratuitamente al Comune ad avvenuta approvazione delle operazioni di collaudo;
- Visto che, a seguito di specifici frazionamenti catastali, le aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria risultano essere individuate al Foglio 34 mappali 644, 645, 647, 1302 e 1303, per complessivi mq 1.387;
- Visto che in data 16/04/2004, è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 32/2003 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- Preso atto che i lavori sono stati iniziati in data 17/03/2005, ed ultimati come da comunicazione prot. 2562 del 14/10/2008;
- Visto che con determinazione n. 91 del Responsabile dell'Area Tecnica del 26 febbraio 2009 è stato approvato il Certificato di Collaudo delle opere di urbanizzazione eseguite direttamente dal proponente, redatto dal suddetto Responsabile del Servizio in data 30 ottobre 2008, dal quale risulta che tali opere sono state eseguite a regola d'arte e secondo i progetti approvati, ad eccezione delle opere di completamento in essa elencate e che il proponente si è impegnato a portare a termine nel più breve tempo possibile;

- Preso atto che il proponente ha comunicato, in data 30 marzo 2011, di aver completato le opere sopraelencate, e di essere quindi disposto alla cessione gratuita delle aree adibite ad opere di urbanizzazione;
- Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 4 della convenzione rep. 131320 racc. n. 17879 stipulata in data 23/12/2002 all'acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree ad esse adibite, come sopra individuate;
- Tenuto presente che l'atto di cessione verrà rogato da un Notaio individuato dal proponente ed a spese del medesimo;
- Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs 18 agosto 2000 ed acquisito sulla proposta di deliberazione che si intende adottare il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;
- Con voti unanimi resi nei modi e nelle forme previste dallo Statuto;

DELIBERA

- di acquisire a titolo gratuito le aree destinate a spazi pubblici nell'ambito del Piano di Recupero di libera iniziativa "AR/1" comparto C, di proprietà della Società ANNITA S.r.l con sede in Domodossola, della superficie complessiva di mq. 1.387, e censite in Catasto come segue:

Foglio 34	mappale	644	di mq.	17
Foglio 34	mappale	645	di mq.	23
Foglio 34	mappale	647	di mq.	10
Foglio 34	mappale	1.302	di mq.	190
Foglio 34	mappale	1.303	di mq.	1.147;
- di dare atto che l'atto di cessione verrà rogato da un Notaio scelto dalla Società proponente a spese della medesima, e verrà sottoscritto dall'Arch. Giampietro Depaoli, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Novarese 2000;
- di dichiarare, con successiva separata votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dr.ssa Raffaella Garone

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 13/06/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 13/06/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gabrio Mambrini