

**COMUNE DI CALTIGNAGA**  
**Provincia di Novara**

**Deliberazione n. 53**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: LEGGE REGIONALE 05/12/1977 N. 56 E SUCCESSIVE  
MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI, ART. 43 – PIANO ESECUTIVO  
CONVENZIONATO “ANTICO BORGO S.R.L.” – APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladodici** addì **venti** del mese di **agosto** alle ore 17,00, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	<b>GARONE Raffaella</b> <i>Sindaco</i>	X	-
2	<b>MIGLIORINI Giuseppe</b> <i>Assessore</i>	X	-
3	<b>MERCALLI Antonio</b> <i>Assessore</i>	X	-
4	<b>CIRCOSTA Michele</b> <i>Assessore</i>	-	X
5	<b>PECI Carlo</b> <i>Assessore</i>	-	X
	<i>Totale n.</i>	<hr/> 3	2

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G..C. n. 53 del 20 agosto 2012

**OGGETTO : LEGGE REGIONALE 05/12/1977 N. 56 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI, ART. 43 – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “ANTICO BORGO S.R.L.” – APPROVAZIONE.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato “ANTICO BORGO S.R.L.” presentata in data 13 luglio 2011 - prot. n. 1626, ed integrata in data 23 dicembre 2011 – prot. n. 2720 ed in data 11 febbraio 2012 – prot. 325, dalla suddetta Società, con sede in Novara – Baluardo Lamarmora 13, che prevede l'utilizzazione edilizia e urbanistica delle aree censite al Catasto Terreni al Foglio 6, mappale 24, per complessivi mq. 17.455,50 di superficie catastale;

**Accertato**, anche su parere preventivo della Commissione Edilizia Comunale, espresso in data 13 luglio 2011, che il suddetto progetto di Piano Esecutivo Convenzionato è stato redatto in conformità alla normativa del vigente P.R.G.C., modificato con Variante Parziale n. 4 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24 novembre 2010;

**Atteso** che il suddetto Piano Esecutivo è stato accolto con determinazione del Responsabile del Servizio n. 62 del 13 febbraio 2012;

**Accertato**, sulla base della documentazione agli atti, che con apposito manifesto affisso all'Albo Pretorio ed in altri luoghi pubblici, il Responsabile del Servizio ha reso noto il deposito dello schema di convenzione e di tutti gli altri atti che costituiscono il Piano Esecutivo presso la Segreteria Comunale e la contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, precisamente dal 14 al 29 febbraio 2012, durante i quali chiunque ha avuto la facoltà di prenderne visione e presentare, nei successivi 15 giorni, precisamente dal 1° al 15 marzo 2012, eventuali osservazioni e proposte scritte;

**Atteso** che, sia entro i termini suddetti, che successivamente, non sono state presentate osservazioni e proposte scritte;

**Preso atto** che il Piano Esecutivo Convenzionato, comprendendo edifici di interesse storico-artistico e di valore documentario individuati ai sensi dell'art. 24, comma 1, punto 2) della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., è stato trasmesso alla Commissione Regionale per la tutela dei beni culturali e ambientali per il parere vincolante di competenza;

**Vista** la nota del 26 luglio 2012 con la quale la Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali – Sezione Centrale ha espresso parere favorevole sulla proposta di Piano Esecutivo Convenzionato, subordinatamente all'invio del progetto alle rispettive Soprintendenze ai Beni Architettonici e Archeologica ai fini della verifica di possibili

elementi significativi presenti all'interno delle strutture o del complesso, tali da presentare interesse storico, artistico o archeologico;

**Dato atto** che delle eventuali indicazioni delle competenti Soprintendenze si terrà conto in sede di presentazione dei progetti finalizzati all'ottenimento dei titoli abilitativi necessari alla realizzazione dei singoli interventi edilizi;

**Ritenuti** pertanto il suddetto Piano Esecutivo ed il relativo schema di convenzione meritevoli di approvazione, in quanto conformi alle indicazioni della strumentazione urbanistica comunale generale vigente;

**Accertato**, sulla base del computo allegato alla proposta di Piano Esecutivo, che le opere di urbanizzazione primaria che verranno realizzate direttamente dal proponente, ammontano complessivamente ad Euro 125.151,15 più Iva, e dato atto che, a norma dell'articolo 8 della convenzione, il proponente dovrà pertanto prestare depositi cauzionali per il suddetto importo;

**Viste** la Variante Strutturale al vigente P.R.G.C., approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 13 - 85 del 23 maggio 2005, nonché la Variante Parziale n. 4 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24 novembre 2010;

**Visto** l'art. 43 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni e integrazioni;

**Visto** che il Piano Esecutivo Convenzionato di cui trattasi si colloca, in ottemperanza al disposto normativo dell'art. 5, comma 13, lettera b) del D.L. 13 maggio 2011, n. 70, coordinato con la Legge di conversione n. 106 del 12 luglio 2011, tra i Piani Attuativi che vengono approvati dalla Giunta Comunale quale organo competente;

**Visto** lo statuto Comunale;

**Visto** l'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 e dato atto che, sulla proposta di deliberazione che si intende adottare, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio tecnico;

**Con** voti unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto;

## **DELIBERA**

1. Di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato "ANTICO BORGO S.R.L." presentato in data 13 luglio 2011 - prot. n. 1626, ed integrato in data 23 dicembre 2011 – prot. n. 2720 ed in data 11 febbraio 2012 – prot. 325, che prevede l'utilizzazione edilizia e urbanistica delle aree censite al Catasto Terreni al Foglio 6, , mappale 24, per complessivi mq. 17.455,50 di superficie catastale, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa, con fascicolo documentazione fotografica;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Schema di convenzione;

- Norme tecniche di attuazione;
- Computo Metrico opere di urbanizzazione;
- Elaborati grafici:
  - Tav. 01 Inquadramento urbanistico
  - Tav. 02 Variante P.R.G.C. e N.T.A.
  - Tav. 03 Inquadramento fotografico.
  - Tav. 04 Morfologia insediativa. Stralcio P.R.G..
  - Tav. 05 Consistenza. Gradi di intervento.
  - Tav. 06 Opere di urbanizzazione a scomputo
  - Tav. 06A Urbanizzazioni a scomputo
  - Tav. 06B Urbanizzazioni a scomputo
  - Tav. 06C Urbanizzazioni a scomputo
  - Tav. 07 Pianta piano terra – Edificio A
  - Tav. 08 Pianta piano primo – Edificio A
  - Tav. 09 Pianta piano sottotetto – Edificio A
  - Tav. 10 Prospetti e sezioni – Edificio A
  - Tav. 11 Pianta piano terra – Edifici B, C, D
  - Tav. 12 Pianta piano primo – Edifici B, C, D
  - Tav. 13 Pianta piano sottotetto – Edifici B, C, D
  - Tav. 14 Prospetti e sezioni – Edifici B, C, D - Stato di fatto, confronto, progetto
  - Tav. 15 Pianta piano terra – Edificio E
  - Tav. 16 Prospetti e sezioni – Edificio E
  - Tav. 17 Allacciamenti, recinzioni e piantumazioni
  - Tav. 17A Pianta e profili piscina – Edificio E
  - Tav. 18 Lottizzazione interventi.

2. Di determinare in Euro 125.151,15 l'ammontare del deposito cauzionale previsto dall'articolo 8 dello schema di convenzione;

3. Di autorizzare il Responsabile del Servizio a sottoscrivere la suddetta convenzione e gli atti ad essa connessi, che verrà rogata da un Notaio a spese della Società proponente.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*f.to Dr.ssa Raffaella Garone*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 21/08/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 21/08/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---