

**COMUNE DI CALTIGNAGA**  
**Provincia di Novara**

Deliberazione n. 8

**VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: **VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.**

L'anno **duemilaundici** addì sedici del mese di febbraio alle ore 9,30, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	<b>GARONE Raffaella</b> Sindaco	X	-
2	<b>MIGLIORINI Giuseppe</b> Assessore	X	-
3	<b>MERCALLI Antonio</b> Assessore	X	-
4	<b>CIRCOSTA Michele</b> Assessore	X	-
5	<b>PECI Carlo</b> Assessore	X	-
	<i>Totale n.</i>	5	-

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G. C. n. 8 del 16.02.2011

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che il Comune deve adottare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, apposita deliberazione con la quale si provvede a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Atteso che con la medesima deliberazione devono essere stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Rilevato che questo Comune cederà nel corso del corrente anno in diritto di proprietà parte dei lotti compresi nel perimetro del comparto urbanistico sottoposto a P.I.P., della superficie complessiva di mq. 8.122, da destinare ad attività produttive;

Atteso che il prezzo di cessione, tenuto conto degli oneri relativi all'acquisizione delle suddette aree ed alla redazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo, nonché di quelli necessari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, è stato quantificato in Euro 35,00 al mq.;

Atteso altresì che l'importo da introitare per la cessione dei suddetti lotti è già stato in parte oggetto di accertamento nei bilanci di previsione per i passati esercizi finanziari;

Visto l'art. 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000 e dato atto che sulla proposta di deliberazione che si intende adottare è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio;

Con voti unanimi favorevoli palesemente resi dagli assessori presenti

## **DELIBERA**

di quantificare in mq. 8.122 la superficie delle aree da destinare ad attività produttive da cedere in diritto di proprietà nel corso dell'anno 2011, determinando in Euro 35,00 al mq. il prezzo di cessione delle aree medesime.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*f.to Dr.ssa Raffaella Garone*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 21/02/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 21/02/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---