

Allegato A) alla deliberazione Giunta Comunale n. 103 del 15/12/2011

-----**REPUBBLICA ITALIANA**-----

-----**COMUNE DI CALTIGNAGA**-----

-----**PROVINCIA DI NOVARA**-----

N.            di Repertorio-----

**Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE PER L'USO DI LOCALI DI  
PROPRIETA' COMUNALE SITI IN CALTIGNAGA – VIA ROMA N. 14  
ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO-----**

L'anno duemilaundici il giorno                      del mese di                      in Caltignaga e  
presso la Casa Comunale tra: -----

il **COMUNE DI CALTIGNAGA**, con sede in Caltignaga Via Roma 16 (CF:  
00304840036) per questo atto rappresentato dal Sig. Giampietro Depaoli, in qualità  
di Responsabile del Servizio che agisce in nome e per conto del COMUNE, giusto  
provvedimento di nomina del Presidente dell'Unione e delegato a sottoscrivere il  
presente atto-----  
----- e -----

la Dott.ssa PANAGINI DANIELA, nata a Novara il 26/02/1972 e residente a Cameri  
in Via Ugo Foscolo n. 14° - c.f. PNG DNL 72B66F952L, di seguito denominata  
Concessionaria;-----

-----**PREMESSO**-----

che con deliberazione della Giunta Comunale di Caltignaga n.            del 15/12/2011,  
immediatamente esecutiva, il Comune di Caltignaga ha stabilito di concedere  
nuovamente l'uso dei locali di proprietà comunale siti in Caltignaga –Via Roma n. 14  
- ad uso ambulatorio medico, in parte a titolo esclusivo e in parte a titolo promiscuo,  
come meglio specificato nella planimetria che si allega sotto la lettera A per farne  
parte integrante e sostanziale;-----

Allegato A) alla deliberazione Giunta Comunale n. 103 del 15/12/2011

-----**Tutto ciò premesso**-----

1) Il COMUNE DI CALTIGNAGA, come sopra rappresentato, affida con la presente alla Dott.ssa PANAGINI DANIELA l'uso dei locali di proprietà comunale siti in Caltignaga –Via Roma n. 14 – in catasto al foglio n. 34, mappale 864 parte del sub. 3, così come meglio indicati nella planimetria sopra richiamata, con il solo diritto d'accesso da Via Roma n. 14, la quale accetta, al solo fine di gestire un ambulatorio di medicina generale convenzionato con il Servizio Sanitario Nazionale;-----

2) La durata improrogabile della presente convenzione è di un anno a partire dal 1 gennaio 2012 al 31 dicembre 2012. All'atto della presa in possesso dei locali meglio descritti al punto 1 della presente convenzione verrà redatto apposito verbale di consegna tra le parti che lo sottoscriveranno. Alla scadenza della presente convenzione il Comune provvederà ad accertare il buono stato di tutti gli immobili e gli impianti esistenti e nel caso in cui venissero riscontrati danni provocati da incuria o negligenza, la Concessionaria dovrà provvedere al relativo risarcimento del danno.-

3) i giorni e l'orario di utilizzo dei locali verranno comunicati dalla Concessionaria al Comune ad inizio concessione e ogni qualvolta dovessero subire variazioni; -----

4) La concessionaria si obbliga e s'impegna al versamento a favore del Comune di Caltignaga entro il 15 di ogni mese, di un canone mensile di concessione quantificato in euro 230,00\* (duecentotrentaeuro) comprensivo delle spese di riscaldamento, energia elettrica, acqua, linea ADSL, tassa di smaltimento rifiuti solidi urbani, a partire dal 15 del mese di gennaio 2012; a tal fine si precisa che i Rifiuti Medici Speciali dovranno essere smaltiti a cura della Concessionaria. -----

5) La Concessionaria si obbliga e s'impegna ad eseguire tutte le opere di manutenzione ordinaria dei locali ad uso esclusivo, concorrendo inoltre in misura proporzionale al 50% per la parte promiscua ad esclusione dei casi in cui è

Allegato A) alla deliberazione Giunta Comunale n. 103 del 15/12/2011

palesemente attribuibile la responsabilità di eventuali danni agli utenti dell'ambulatorio; -----

6) La Concessionaria sarà unica responsabile e custode dei locali ad uso esclusivo e promiscuo oggetto della presente concessione e degli arredi tutti in essi contenuti, con ciò manlevando e garantendo fin da ora il Comune di Caltignaga da pretese o rivendicazioni di terzi e per qualsiasi danno alle stesse ovvero derivante dalle stesse a persone o a cose sarà responsabile verso il Comune di Caltignaga, salvo il diritto di rivalsa nei confronti dell'autore o degli autori del danno. A tal fine la Concessionaria provvederà a stipulare apposita assicurazione multi rischio-----

7) E' fatto assoluto e tassativo divieto alla Concessionaria di cedere a qualsiasi titolo la presente concessione che è stata stipulata *intuitu personae*, pena la revoca e/o risoluzione immediata della presente concessione.-----

8) Il Comune di Caltignaga si riserva il diritto di operare con apposito provvedimento la revoca o la sospensione della presente concessione una volta accertato l'inadempimento a carico della Concessionaria, anche di uno solo, degli obblighi nascenti dalla presente concessione. La Concessionaria accetta espressamente tale diritto in capo al Comune e s'impegna, entro 30 giorni dalla data del provvedimento di revoca, a restituire liberi da persone e/o cose di propria spettanza i beni tutti ricevuti in concessione, attraverso la riconsegna degli stessi attestata da apposito verbale in contraddittorio con il Comune. -----

9) Il Comune concede espressamente alla Concessionaria il diritto di recedere anticipatamente dalla presente concessione; tale diritto deve essere esercitato con l'invio di apposita lettera raccomandata almeno 30 gg prima del termine di scadenza di utilizzo da parte della stessa. In caso di recesso anticipato i beni oggetto della presente concessione dovranno essere riconsegnati al Comune entro 30 gg dal

Allegato A) alla deliberazione Giunta Comunale n. 103 del 15/12/2011

termine dell'utilizzo, e con apposito verbale di riconsegna che accerti lo stato di  
consistenza degli stessi.-----

10) Il Comune di Caltignaga garantisce che i beni tutti di cui alla presente concessione sono di sua esclusiva proprietà e liberi da pesi, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli e ipoteche.-----

11) Tutte le spese, oneri e/o imposte inerenti la presente concessione sono a carico  
esclusivo della Concessionaria, -----

12) La Concessionaria dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni.-----

Il presente atto, redatto in duplice originale, verrà registrato unicamente in caso  
d'uso, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m.i. ; -----

Letto, approvato e sottoscritto.-----

## Caltignaga lì

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## LA CONCESSIONARIA