



**DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE
SEMPLIFICATO 2020-2022**

COMUNE DI BRIONA

SOMMARIO

PARTE PRIMA	3
ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE	3
1 – Risultanze dei dati relativi alla popolazione, al territorio	4
ed alla situazione socio economica dell'Ente	4
Risultanze della popolazione	4
Risultanze del Territorio	5
Risultanze della situazione socio economica dell'Ente.....	5
2 – Modalità di gestione dei servizi pubblici locali	6
Servizi gestiti in forma diretta	6
Servizi gestiti in forma associata	6
Servizi affidati ad altri soggetti	6
Altre modalità di gestione dei servizi pubblici.....	7
3 – Sostenibilità economico finanziaria	8
4 – Gestione delle risorse umane	10
5 – Vincoli di finanza pubblica	11
PARTE SECONDA	12
INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO	12
A) ENTRATE	13
Tributi e tariffe dei servizi pubblici	13
Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale.....	15
Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità	16
B) SPESE	17
Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali.....	17
Programmazione triennale del fabbisogno di personale	17
Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi.....	17
Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche	17
Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi	
C) RAGGIUNGIMENTO EQUILIBRI DELLA SITUAZIONE CORRENTE E GENERALI DEL BILANCIO E RELATIVI EQUILIBRI IN TERMINI DI CASSA.....	18
D) PRINCIPALI OBIETTIVI DELLE MISSIONI ATTIVATE	19
E) GESTIONE DEL PATRIMONIO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DEL TERRITORIO E PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI	28
F) OBIETTIVI DEL GRUPPO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA (G.A.P.)	29

D.U.P. SEMPLIFICATO

PARTE PRIMA

ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE

1 – Risultanze dei dati relativi alla popolazione, al territorio ed alla situazione socio economica dell'Ente

Risultanze della popolazione

Popolazione legale al censimento del 2011 n.	1234
Popolazione residente al 31/12/2018	1152
di cui:	
maschi	555
femmine	597
di cui	
In età prescolare (0/5 anni)	57
In età scuola obbligo (7/16 anni)	88
In forza lavoro 1° occupazione (17/29 anni)	141
In età adulta (30/65 anni)	599
Oltre 66 anni	267
Nati nell'anno	7
Deceduti nell'anno	11
Saldo naturale: +/- ...	-4
Immigrati nell'anno n. ...	31
Emigrati nell'anno n. ...	39
Saldo migratorio: +/- ...	-8
Saldo complessivo naturale + migratorio): +/- ...	-12
Popolazione massima insediabile come da strumento urbanistico vigente	1854

Risultanze del Territorio

Superficie in Kmq					25,00
RISORSE IDRICHE					
* Fiumi e torrenti : Strona					1
* Laghi					0
STRADE					
* autostrade	Km.				0,00
* strade extraurbane	Km.				3,00
* strade urbane	Km.				7,00
* strade locali	Km.				0,00
* itinerari ciclopeditoni	Km.				0,00
PIANI E STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI					
* Piano regolatore – PRGC – adottato	Si	x	No	☐	
* Piano regolatore – PRGC - approvato	Si	☐	No	x	
* Piano edilizia economica popolare – PEEP	Si	☐	No	x	
* Piano Insediamenti Produttivi - PIP	Si	☐	No	x	
Altri strumenti urbanistici (da specificare)					

Risultanze della situazione socio economica dell'Ente

Asili nido	n. 0	posti n.	0
Scuole dell'infanzia	n. 1	posti n.	29
Scuole primarie	n. 1	posti n.	125
Scuole secondarie	n. 0	posti n.	0
Strutture residenziali per anziani	n. 0	posti n.	0
Farmacia comunali	n. 0		
Depuratori acque reflue	n. 1		
Rete acquedotto	Km. 10.00		
Aree verdi, parchi e giardini	mq 3500		
Punti luce Pubblica Illuminazione	n. 277		
Rete gas	Km. 6.00		
Discariche rifiuti	n. 0		
Mezzi operativi per gestione territorio	n. 0		
Veicoli a disposizione	n. 0		
Altre strutture (da specificare)			
Accordi di programma	n. 0		
Convenzioni	n. 0		

2 – Modalità di gestione dei servizi pubblici locali

Servizi gestiti in forma diretta

Servizi gestiti in forma associata

In particolare sono gestiti in forma associata:

- 1) Segretario comunale, in convenzione con i Comuni di Bellinzago – capofila ed i comuni di Fara Novarese e Caltignaga;
- 2) Tutte le funzioni fondamentali sono state trasferite in gestione all'Unione Novarese 2000;

Servizi affidati a organismi partecipati

- Raccolta trasporto e smaltimento rifiuti
- Servizi alla persona
- Organizzazione soggiorni vacanze per minori e anziani
- Tutela e valorizzazione della storia e della memoria relativa alla Resistenza
- Promozione dell'interesse economico e collettivo nell'ambito turistico
- Servizio idrico integrato

Servizi affidati ad altri soggetti

L'Ente detiene le seguenti partecipazioni:

Enti strumentali controllati:

Enti strumentali partecipati:

CONSORZIO DI BACINO BASSO NOVARESE

CONSORZIO CASA

CONSORZIO CASE DI VACANZE DEI COMUNI NOVARESI

ISTITUTO STORICO DELLA RESISTENZA E DELLA SOC.CONTEMPORANEA NEL NOVARESE E
VERBANO CUSIO OSSOLA P.FORNARA

AGENZIA DI ACCOGLIENZA E PROMOZIONE TURISTICA LOCALE DELLA PROVINCIA DI NOVARA
ACQUA NOVARA VCO SPA

Società controllate

Società partecipate

ACQUA NOVARA VCO

Società ed Enti Partecipati

Tipologia soggetto	Denominazione	FORMA GIURIDICA	Partecipazione diretta /indiretta	QUOTA PARTECIPAZIONE
Organismi strumentali	Nessuna			
Enti strumentali controllati	Nessuna			
Ente strumentale partecipato	Consorzio di bacino basso novarese	Consorzio	D	2,00
	Consorzio CASA Ovest Ticino	Consorzio	D	6,10
	Consorzio case vacanze dei comuni novaresi	Consorzio	D	0,55
	Istituto storico della resistenza e della società contemporanea nel Novarese e Verbano Cusio Ossola Piero Fornara		D	0,14
	Agenzia di accoglienza e promozione turistica locale della provincia di Novara		D	0,70
Società partecipate	ACQUA NOVARA VCO S.P.A.	Società per azioni	D	0,27

ELENCO SITI WEB

- Consorzio di Bacino Basso Novarese: CBBN

www.cbbn.it

- Consorzio C.A.S.A.

www.consorziocasa.it

- Consorzio Case di Vacanza dei Comuni Novaresi

www.casevacanze-comuninovaresi.it

- Istituto storico della Resistenza e della società contemporanea nel Novarese e nel Verbano Cusio Ossola "Piero Fornara"

www.isrn.it

- Acqua Novara VCO S.p.A.

www.acquanovaravco.eu

Altre modalità di gestione dei servizi pubblici

3 – Sostenibilità economico finanziaria

Situazione di cassa dell'Ente

Fondo cassa al 31/12/2018 € 1.291.267,95

Andamento del Fondo cassa nel triennio precedente

Fondo cassa al 31/12/2018	€	1.291.267,95
Fondo cassa al 31/12/2017	€	1.187.724,83
Fondo cassa al 31/12/2016	€	1.058.742,12

Utilizzo Anticipazione di cassa nel triennio precedente			
Anno di riferimento	gg di utilizzo		Costo interessi passivi
2018		n.	€.
2017		n.	€.
2016		n.	€.

L'Ente non ha mai fatto ricorso all'anticipazione

Livello di indebitamento

Incidenza interessi passivi impegnati/entrate accertate primi 3 titoli

Anno di riferimento	Interessi passivi impegnati(a)	Entrate accertate tit.1-2-3 (b)	Incidenza (a/b)%
2018	4.218,20	892.892,84	0,47
2017	4.814,23	854.565,48	0,56
2016	5.376,27	912.652,62	0,59

Debiti fuori bilancio riconosciuti

Anno di riferimento (a)	Importo debiti fuori bilancio riconosciuti (b)
2018	
2017	
2016	

Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui

L'Ente non ha mai realizzato risultati di esercizio in disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui.

Ripiano ulteriori disavanzi

L'Ente non ha mai realizzato risultati di esercizio in disavanzo.

4 – Gestione delle risorse umane

Personale

Personale in servizio al 31/12/2018

L'Ente non ha personale in quanto trasferito completamente all'Unione Novarese 2000 che gestisce i servizi

L'unica unità di personale è il segretario comunale per il quale sono presenti in bilancio le sottoindicate spese;

Sono presenti inoltre spese di personale in occasione delle consultazioni elettorali.

Andamento della spesa di personale nell'ultimo quinquennio

<i>Anno di riferimento</i>	<i>Dipendenti</i>	<i>Spesa di personale</i>	<i>Incidenza % spesa personale/spesa corrente</i>
2018	0	4.119,63	0,55
2017	0	2.143,11	0,29
2016	0	3.538,57	0,47
2015	0	4.459,02	0,56
2014	0	4.803,55	0,60

5 – Vincoli di finanza pubblica

Rispetto dei vincoli di finanza pubblica

L'Ente nel quinquennio precedente ha rispettato i vincoli di finanza pubblica

A decorrere dall'anno 2019 è stato abolito il saldo di competenza.

I commi da 819 a 826 sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza in vigore dal 2016 e, più in generale, delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali da un ventennio. Dal 2019, in attuazione delle sentenze della Corte Costituzionale n. 247 del 2017 e n. 101 del 2018, gli enti locali (le città metropolitane, le provincé ed i comuni) potranno utilizzare in modo pieno sia il Fondo pluriennale vincolato di entrata sia l'avanzo di amministrazione ai fini dell'equilibrio di bilancio(co 820). Dal 2020, dunque, già in fase previsionale il vincolo di finanza pubblica coinciderà con gli equilibri ordinari disciplinati dall'armonizzazione contabile (D.Lgs 118/2011) e dal TUEL, senza l'ulteriore limite fissato dal saldo finale di competenza non negativo. Gli enti, infatti, si considereranno" in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo, desunto "dal prospetto della verifica degli equilibri allegati al rendiconto ", allegato 10 al D.Lgs 118/2011 (co821).

D.U.P. SEMPLIFICATO

PARTE SECONDA

**INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA
PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO**

Il processo di programmazione – come anzidetto- inizia pertanto il 31 luglio di ciascun anno con la presentazione al consiglio del documento unico di programmazione (DUP) con il quale vengono delineate le scelte di natura strategica ed operativa per il triennio futuro. E' previsto poi un aggiornamento da parte della giunta in occasione dell'approvazione dello schema di bilancio di previsione da sottoporre al consiglio e, infine entro il 31 dicembre, l'approvazione da parte del Consiglio dei documenti definitivi di programmazione per il triennio successivo.

Il Documento unico di programmazione (Dup) dovrebbe essere lo strumento principale di programmazione, obbligatorio dal 2016 per tutti gli Enti Locali, introdotto dalla legge di riforma del sistema di contabilità avviata con il D.Lgs 118/2011 allo scopo di armonizzare, ossia di rendere i bilanci delle amministrazioni pubbliche quanto più omogenei e confrontabili.

la gestione dovrà essere improntata sulla base dei seguenti indirizzi generali:

A) ENTRATE

Tributi e tariffe dei servizi pubblici

Le politiche tributarie dovranno essere improntate a un'equità fiscale e ad una copertura integrale dei costi dei servizi.

Altro obiettivo è il potenziamento dei controlli, in quanto se tutti versassero il dovuto, si pagherebbe di meno e si avrebbero più risorse per avere servizi migliori, raggiungendo così lo scopo che la tassazione presuppone.

Le entrate tributarie verranno iscritte – come per le annualità precedenti. La scelta è di mantenere invariate le aliquote IMU, TASI.

IMU

Il gettito IMU viene previsto come richiesto dalla normativa, al netto della quota per alimentazione del fondo di solidarietà comunale e sulla base dello storico accertato.

La legge n. 160 del 27 dicembre 2019 avente ad oggetto il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022:

- introduce all'art. 1 (commi 738-782) una nuova disciplina in materia di IMU prevedendo l'abolizione della IUC, ad eccezione delle disposizioni sulla tassa rifiuti TARI a decorrere dall'anno 2020, nonché l'unificazione IMU-TASI in un'unica imposta locale di cui viene definito il regime applicativo che ciascun comune dovrà recepire in un apposito regolamento da adottarsi entro il 30 giugno 2020, individuata quale data limite per l'approvazione delle aliquote e detrazioni della nuova IMU per l'anno 2020;

Per quanto riguarda la previsione del gettito è stata prevista sulla base delle aliquote vigenti.

Continueranno i controlli ed il supporto ai contribuenti per il versamento corretto delle imposte dovute. L'obiettivo dei controlli è quello di dotarsi di una banca aggiornata, che cancelli ogni eventuale sorta di evasione e/o semplicemente errori nel calcolo dell'imposta dovuta.

TARI

Per quanto riguarda la Tassa sui Rifiuti si fa presente quanto segue:

- il comma 527 dell'art. 1 della Legge n. 205/2017 stabilisce che sono attribuite all'autorità di regolazione per energia, reti e ambiente (ARERA) funzioni di regolazione e controllo del ciclo dei rifiuti;
- l'autorità di regolazione per energia, reti e ambiente (ARERA) ha approvato in via definitiva i nuovi criteri relativi al riconoscimento dei costi efficienti del servizio integrato dei rifiuti (delibera n. 443/2019 del 31.10.2019), ridisegnano completamente la metodologia di formulazione ed approvazione del PEF, nonché il corrispondente iter di approvazione delle tariffe;
- la nuova metodologia ed il nuovo iter approvativo implicano tempistiche assolutamente incompatibili con il rispetto di quelle previste per l'approvazione del bilancio nei termini di legge;

Vista la nota IFEL del 9/12/2019 che illustra l'ordinario processo di approvazione dei provvedimenti di entrata nell'ambito della formazione del bilancio di previsione, le nuove procedure di approvazione del PEF disegnate da ARERA, e le tempistiche e gli aspetti operativi per l'approvazione delle tariffe TARI per l'anno 2020 e che in particolare richiama la modifica al D.L. fiscale 2019 per il quale "In considerazione della necessità di acquisire il piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani per l'anno 2020, i comuni, in deroga al comma 683 e all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, approvano le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il 30 aprile. Le disposizioni di cui al periodo precedente si applicano anche in caso di esigenze di modifica a provvedimenti già deliberati"

Il presente bilancio di previsione 2020-2022 fa riferimento ad entrate riferite ad un PEF calcolato dal Consorzio Rifiuti con la precedente metodologia modificabile entro il 30/4/2020 alla luce dei nuovi criteri di ARERA.

Il gettito TARI , al netto dell'accantonamento a FCDE, viene trasferito all'Unione Novarese 2000 che provvede alla gestione e pagamento delle spese previste dal Piano Finanziario.

Anche per la Tari occorre procedere, come richiesto ormai da parte della normativa, ad una verifica delle superfici dichiarate dai contribuenti, rispetto alle superfici risultanti al catasto. Questa operazione permetterà una redistribuzione equa del prelievo.

ADDIZIONALE COMUNALE SULL'IRPEF

Si conferma l'aliquota vigente

Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale

Le entrate derivanti dalla disciplina urbanistica si prevedono in ragione dell'esame dei dati storici ed in coerenza con gli strumenti della programmazione ed urbanistici vigenti previsti

ENTRATE	2020 (previsione)	2021 (previsione)	2022 (previsione)
Oneri di urbanizzazione	30.000,00	10.000,00	10.000,00
Trasferimenti di capitale da imprese	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Trasferimenti capitale da eredità, lasciti, donazioni	50.000,00	0,00	0,00
Alienazione immobili	239.000,00	0,00	0,00
Alienazione terreni	35.000,00	0,00	0,00
Alienazioni diritti reali concessioni cimiteriali	8.000,00	0,00	0,00
Contributi da Ministeri	52.000,00	50.000,00	50.000,00
Contributi Regione	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Totale	439.000,00	85.000,00	85.000,00

Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

In merito al ricorso all'indebitamento, si precisa che i limiti di legge sono rispettati. Al momento non si ipotizza nel corso del periodo di bilancio il ricorso a nuovi debiti.

Accensione Prestiti	Rendiconto 2017	Rendiconto 2018	Stanziamento 2019	Stanziamento 2020	Stanziamento 2021	Stanziamento 2022
Tipologia 100 - Emissione di titoli obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tipologia 200 - Accensione prestiti a breve termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tipologia 300 - Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tipologia 400 - Altre forme di indebitamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

B) SPESE

Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali

Per la gestione delle funzioni fondamentali, il Comune di Briona, ha demandato la gestione di tutte le funzioni all'UNIONE NOVARESE 2000.

Programmazione triennale del fabbisogno di personale

In merito alla programmazione del personale, la stessa viene effettuata dall'Unione Novarese 2000 poiché il Comune di Briona non ha personale dipendente.

Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi

In merito alle spese per beni e servizi, vengono gestite dall'Unione Novarese 2000.

Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche

L'art. 21 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 dispone che l'attività di realizzazione dei lavori, rientranti nell'ambito di applicazione e aventi singolo importo superiore a 100.000,00 euro, si svolga sulla base di un programma Triennale dei Lavori Pubblici e di suoi aggiornamenti annuali. Tale programma, che identifica in ordine di priorità, e quantifica, i bisogni dell'amministrazione aggiudicatrice in conformità agli obiettivi assunti, viene predisposto ed approvato unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nello stesso (Elenco annuale).

Costituendo il presente documento l'indirizzo generale per la Programmazione del triennio 2020/2022, si evince come nel programma allegato alla presente sono stati inseriti interventi per € 274.000,00 derivanti da alienazione di fabbricati e terreni destinati alla realizzazione di percorsi pedonali per lo stesso importo.

Denominazione	Importo
Avanzo	0,00
FPV	0,00
Risorse correnti	0,00
Contributi in C/Capitale	439.000,00
Mutui passivi	0,00
Altre entrate	0,00

Principali investimenti programmati per il triennio 2020-2022

Opera Pubblica	2020	2021	2022
INVESTIMENTI FISSI MANUTENZIONE STRAORD. IMMOBILI E INFRASTRUTT STRADALI - GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIM.	396.500,00	25.000,00	25.000,00
INCARICHI PROFESSIONALI RELATIVI AD EDIFICI SCOLASTICI	2.500,00		
ARREDI MOBILI – URBANISTICA E ASSETTO TERRITORIO	8.000,00		
ACQUISTO ATTREZZATURE VIABILITA'	3.500,00		
ACQUISTO TERRENI	10.000,00		
CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE E A FAMIGLIE PER BARRIERE ARCHITETTONICHE	13.500,00	10.000,00	10.000,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI CIMITERO	5.000,00		
MANUTENZ. BENI IMMOBILI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA		50.000,00	50.000,00
Totale	439.000,00	85.000,00	85.000,00

C) RAGGIUNGIMENTO EQUILIBRI DELLA SITUAZIONE CORRENTE E GENERALI DEL BILANCIO E RELATIVI EQUILIBRI IN TERMINI DI CASSA

L'Ente attraverso l'Ufficio Finanziario monitorerà la situazione corrente della spesa e delle entrate in modo da garantire gli equilibri previsti, anche in termini di cassa.

D) PRINCIPALI OBIETTIVI DELLE MISSIONI ATTIVATE

Descrizione dei principali obiettivi per ciascuna missione

MISSIONE	01	<i>Servizi istituzionali, generali e di gestione</i>
-----------------	-----------	---

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Organi istituzionali	12.500,00	14.350,78	12.500,00	12.500,00
02 Segreteria generale	490.735,00	495.002,10	494.446,00	492.446,00
03 Gestione economico finanziaria e programmazione	7.160,00	7.963,29	7.179,00	7.160,00
04 Gestione delle entrate tributarie	5.000,00	5.163,36	5.000,00	5.000,00
05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	73.835,00	96.295,58	26.035,00	26.099,00
06 Ufficio tecnico	38.000,00	51.934,84	50.000,00	52.000,00
07 Elezioni – anagrafe e stato civile	15.060,00	15.575,09	15.060,00	15.060,00
08 Statistica e sistemi informativi	0,00	0,00	0,00	0,00
09 Assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Risorse umane	0,00	0,00	0,00	0,00
11 Altri servizi generali	8.350,00	8.355,88	8.360,00	6.500,00
Totale	650.640,00	694.640,92	618.580,00	616.765,00

In riferimento all'organico, dotazione mezzi e dotazioni strumentali dei programmi della Missione 1, si evidenziano i seguenti elementi:

La Missione è gestita dall'Unione Novarese 2000 a mezzo di proprio personale .

I mezzi strumentali dell'ufficio sono comuni a tutte le missioni e sono rete informatica interna, arredi per ufficio

MISSIONE	02	Giustizia
-----------------	-----------	------------------

Missione non attivata

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Uffici giudiziari	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Casa circondariale e altri servizi	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00

MISSIONE	03	Ordine pubblico e sicurezza
-----------------	-----------	------------------------------------

Missione non attivata

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Polizia locale e amministrativa	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Sistema integrato di sicurezza urbana	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00

MISSIONE	04	Istruzione e diritto allo studio
-----------------	-----------	---

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Istruzione prescolastica	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Altri ordini di istruzione non universitaria	2.552,00	5.553,39	52,00	52,00
04 Istruzione universitaria	0,00	0,00	0,00	0,00
05 Istruzione tecnica superiore	0,00	0,00	0,00	0,00
06 Servizi ausiliari all'istruzione	85,00	85,00	85,00	85,00
07 Diritto allo studio	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Totale	3.637,00	6.638,39	1.137,00	1.137,00

MISSIONE	05	<i>Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturaliⁱ</i>
-----------------	-----------	---

Missione non attivata

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Valorizzazione dei beni di interesse storico	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00

MISSIONE	06	<i>Politiche giovanili, sport e tempo libero</i>
-----------------	-----------	---

Missione non attivata

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Sport e tempo libero	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Giovani	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00

MISSIONE	07	<i>Turismo</i>
-----------------	-----------	-----------------------

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Sviluppo e valorizzazione del turismo	16.315,00	16.315,00	16.815,00	16.815,00

MISSIONE	08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa
-----------------	-----------	---

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Urbanistica e assetto del territorio	53.000,00	82.213,61	20.000,00	20.000,00
02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	200,00	506,38	200,00	200,00
Totale	53.200,00	82.719,99	20.200,00	20.200,00

MISSIONE	09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente
-----------------	-----------	---

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Difesa del suolo	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Tutela valorizzazione e recupero ambientale	0,00	26.905,20	0,00	0,00
03 Rifiuti	180.157,00	274.584,86	179.291,00	179.291,00
04 Servizio Idrico integrato	0,00	0,00	0,00	0,00
05 Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione	0,00	0,00	0,00	0,00
06 Tutela valorizzazione delle risorse idriche	0,00	0,00	0,00	0,00
07 Sviluppo sostenibile territorio montano piccoli Comuni	0,00	0,00	0,00	0,00
08 Qualità dell'aria e riduzione dell'inquinamento	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	180.157,00	301.490,06	179.291,00	179.291,00

La missione contempla il programma relativo al ciclo dei rifiuti solidi urbani, che essendo gestito dall'Unione Novarese 2000, prevede il trasferimento delle entrate derivanti dalle utenze.

MISSIONE	10	Trasporti e diritto alla mobilità
-----------------	-----------	--

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Trasporto ferroviario	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Trasporto pubblico locale	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Trasporto per vie d'acqua	0,00	0,00	0,00	0,00
04 Altre modalità di trasporto	0,00	0,00	0,00	0,00
05 Viabilità e infrastrutture stradali	360.000,00	527.711,48	75.000,00	75.000,00
Totale	360.000,00	527.711,48	75.000,00	75.000,00

MISSIONE	11	Soccorso civile
-----------------	-----------	------------------------

Missione non attivata

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Sistema di protezione civile	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Interventi a seguito di calamità naturali	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00

MISSIONE	12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
-----------------	-----------	--

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Interventi per la disabilità	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
03 Interventi per gli anziani	0,00	0,00	0,00	0,00
04 Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	0,00	0,00	0,00	0,00
05 Interventi per le famiglie	3.500,00	3.500,00	0,00	0,00
06 Interventi per il diritto alla casa	0,00	0,00	0,00	0,00
07 Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e sociali	0,00	0,00	0,00	0,00
08 Cooperazione e associazionismo	0,00	0,00	0,00	0,00
09 Servizio necroscopico e cimiteriale	5.000,00	47.380,56	0,00	0,00
Totale	18.500,00	60.880,56	10.000,00	10.000,00

MISSIONE	13	Tutela della salute
-----------------	-----------	----------------------------

Missione non attivata

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Servizio sanitario regionale - finanziamento ordinario corrente per la garanzia dei LEA	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Servizio sanitario regionale - finanziamento aggiuntivo corrente per livelli di assistenza superiori ai LEA	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Servizio sanitario regionale - finanziamento aggiuntivo corrente per la copertura dello squilibrio di bilancio corrente	0,00	0,00	0,00	0,00
04 Servizio sanitario regionale - ripiano di disavanzi sanitari relativi ad esercizi pregressi	0,00	0,00	0,00	0,00
05 Servizio sanitario regionale - investimenti sanitari	0,00	0,00	0,00	0,00
06 Servizio sanitario regionale - restituzione maggiori gettiti SSN	0,00	0,00	0,00	0,00
07 Ulteriori spese in materia sanitaria	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00

MISSIONE	14	<i>Sviluppo economico e competitività</i>
-----------------	-----------	--

Missione non presente

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Industria, PMI e Artigianato	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Ricerca e innovazione	0,00	0,00	0,00	0,00
04 Reti e altri servizi di pubblica utilità	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00

Missione non presente

MISSIONE	15	<i>Politiche per il lavoro e la formazione professionale</i>
-----------------	-----------	---

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Servizi per lo sviluppo del mercato del lavoro	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Sostegno all'occupazione	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00

MISSIONE	16	<i>Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca</i>
-----------------	-----------	---

Missione non presente

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Caccia e pesca	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00

MISSIONE	17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche
-----------------	-----------	---

Missione non presente

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Fonti energetiche	0,00	0,00	0,00	0,00

MISSIONE	18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali
-----------------	-----------	---

Missione non presente

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali	0,00	0,00	0,00	0,00

MISSIONE	19	Relazioni internazionali
-----------------	-----------	---------------------------------

Missione non presente

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Relazioni internazionali e Cooperazione allo sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00

MISSIONE	20	Fondi e accantonamenti
-----------------	-----------	-------------------------------

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Fondo di riserva	41.781,00	41.781,00	42.905,00	42.905,00
02 Fondo svalutazione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	41.781,00	41.781,00	42.905,00	42.905,00

In tale missione viene inserito il fondo crediti di dubbia e difficile esazione che è stato definito secondo quanto previsto dalla normativa e altri Fondi istituiti per le spese obbligatorie o impreviste successivamente all'approvazione del bilancio.

MISSIONE	50	Debito pubblico
-----------------	-----------	------------------------

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	3.017,00	3.017,00	2.306,00	1.674,00
02 Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	11.764,00	11.764,00	12.475,00	4.645,00
Totale	14.781,00	14.781,00	14.781,00	6.319,00

MISSIONE	60	Anticipazioni finanziarie
-----------------	-----------	----------------------------------

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Restituzione anticipazione di tesoreria	140.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00

MISSIONE	99	Servizi per conto terzi
-----------------	-----------	--------------------------------

Programmi	Stanziamiento 2020	Cassa 2020	Stanziamiento 2021	Stanziamiento 2022
01 Servizi per conto terzi - Partite di giro	204.000,00	208.955,40	204.000,00	204.000,00
02 Anticipazioni per il finanziamento del sistema sanitario nazionale	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	204.000,00	208.955,40	204.000,00	204.000,00

E) GESTIONE DEL PATRIMONIO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DEL TERRITORIO E PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI

In merito alla gestione del patrimonio ed alla programmazione urbanistica e del territorio l'Ente nel periodo di bilancio non sono previste varianti al PRG

Attivo Patrimoniale 2018	
Denominazione	Importo
Immobilizzazioni immateriali	5.373,58
Immobilizzazioni materiali	4.205.169,64
Immobilizzazioni finanziarie	227.870,00

Piano delle Alienazioni 2020-2022	
Denominazione	Importo
Fabbricati non residenziali	0,00
Fabbricati residenziali	239.000,00
Terreni	35.000,00
Altri beni	0,00

Stima del valore di alienazione (euro)			
Tipologia	2020	2021	2022
Fabbricati non residenziali			
Fabbricati Residenziali	239.000,00		
Terreni	35.000,00		
Altri beni			
Totale	274.000,00		

Unità immobiliari alienabili (n.)			
Tipologia	2020	2021	2022
Non residenziali			
Residenziali	15		
Terreni	3		
Altri beni			
Totale	18		

F) OBIETTIVI DEL GRUPPO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA (G.A.P.)

Società ed Enti Partecipati

Tipologia soggetto	Denominazione	FORMA GIURIDICA	Partecipazione diretta /indiretta	QUOTA PARTECIPAZIONE
Organismi strumentali	Nessuna			
Enti strumentali controllati	Nessuna			
Ente strumentale partecipato	Consorzio di bacino basso novarese	Consorzio	D	2,00
	Consorzio CASA Ovest Ticino	Consorzio	D	6,10
	Consorzio case vacanze dei comuni novaresi	Consorzio	D	0,55
	Istituto storico della resistenza e della società contemporanea nel Novarese e Verbano Cusio Ossola Piero Fornara		D	0,14
	Agenzia di accoglienza e promozione turistica locale della provincia di Novara		D	0,70
Società partecipate	ACQUA NOVARA VCO S.P.A.	Società per azioni	D	0,27

ELENCO SITI WEB

- Consorzio di Bacino Basso Novarese: CBBN

www.cbbn.it

- Consorzio C.A.S.A.

www.consorziocasa.it

- Consorzio Case di Vacanza dei Comuni Novaresi

www.casevacanze-comuninovaresi.it

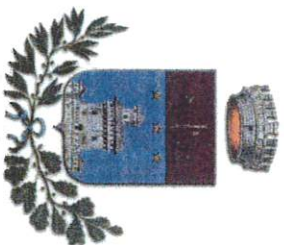
- Istituto storico della Resistenza e della società contemporanea nel Novarese e nel Verbano Cusio Ossola "Piero Fornara"

www.isrn.it

- Acqua Novara VCO S.p.A.

www.acquanovaravco.eu

SPESA PREVISTE 2020					FONTE ENTRATA												
Missione - Programma - Titolo - Macroaggregato		DESCRIZIONE		Previsione di spesa	FPV IMPEGNATO	Trasferimenti da Stato	Monetizzazioni	Mutui	Entrate da eredità lasciti donazioni	Trasferimenti di capitale da imprese private	Concessioni edilizie	Trasferimenti dalla Regione	Concessioni cimiteriali	Alienazioni immobiliari	Avanzo vinc.		
															Totale		
1	05	02	02	0109	Manut. Straord. Sede municipale - efficientamento	50.000,00	50.000,00								50.000,00		
4	02	02	02	0305	Incarichi professionali relativi ad edifici scolastici	2.500,00					500,00				2.500,00		
8	01	02	02	0103	Arredo urbano	8.000,00							8.000,00		8.000,00		
10	05	02	02	0105	Acquisto attrezzature viabilità	3.500,00					3.500,00				3.500,00		
10	05	02	02	0109	Manut. Straord. Strade	72.500,00			46.500,00	15.000,00	11.000,00				72.500,00		
10	05	02	02	0109	Infrastrutture stradali	274.000,00								274.000,00	274.000,00		
10	05	02	02	0201	Acquisto terreni per strada com.le	10.000,00					10.000,00				10.000,00		
12	02	02	03	0201	Trasferimento contr. a famiglie	10.000,00						10.000,00			10.000,00		
12	05	02	03	0401	Trasferimento contr. Straord. Ass.pri.vata	3.500,00			3.500,00						3.500,00		
12	09	02	02	0104	Manut. Straord. Impianto cimitero	5.000,00					5.000,00				5.000,00		
					Reimputazioni contestuali												
TOTALE SPESA D'INVESTIMENTO					439.000,00	0,00	52.000,00	0,00	0,00	50.000,00	15.000,00	30.000,00	10.000,00	8.000,00	274.000,00	0,00	439.000,00
					Previsione	FPV IMPEGNATO	FPV STANZIATO	Monetizzazioni	Mutui	Entrate da eredità lasciti donazioni	Trasferimenti di capitale da imprese private	Concessioni edilizie	Trasferimenti dalla Regione	Concessioni cimiteriali	Alienazioni immobiliari	Avanzo vinc.	



COMUNE di BRIONA

Regione Piemonte – Provincia Novara
28072 BRIONA (NO) - Via Solaroli 13
Tel. 0321/826080 - Fax 0321/826441 - C.F. 00415070036

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2020-2022

ELENCO ANNUALE 2020

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BRIONA - ufficio tecnico

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	274,000.00	0.00	0.00	274,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	274,000.00	0.00	0.00	274,000.00

Il referente del programma
DEPAOLI GIAMPIETRO

Note:
(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità



COMUNE di BRIONA

Regione Piemonte – Provincia Novara
C.A.P. 28072 – VIA GENERALE SOLAROLI 11 –
C.F. 80005410032 Part. I.V.A. 00415070036
Tel. 0321.826080 - Fax 0321.826441

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020-2021-2022



(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

Via Tornielli n. 23[illegible]



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020 -2021 -2022

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 23

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25	4			A/4	3	4 vani		€ 173,53	

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
11	25			ENTE URBANO	00 70 00				

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 761 Sud: Via Tornielli Ovest: particella 33 e 494 Est: Via Patrioli
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocri
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 36.000,00
NOTE	Valore diminuito del 10% rispetto ai valori determinati ai fini assicurativi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020 -2021 -2022

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 23

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25	5			A/4	3	4 vani		€ 173,53	

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito			
					ha are ca		Dominicale	Agrario		
11	25			ENTE URBANO	00 70 00					

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 761 Sud: Via Tornielli Ovest: particella 33 e 494 Est: Via Patrioli
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocri
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 27.000,00
NOTE	Valore diminuito del 10% rispetto ai valori determinati ai fini assicurativi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020 -2021 -2022

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 23

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25	7			A/3	1	4,5 vani		€ 218,46	

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
11	25			ENTE URBANO	00 70 00				

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 761 Sud: Via Tornielli Ovest: particella 33 e 494 Est: Via Patrioli
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocri
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampaetro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 30.000,00
NOTE	Valore diminuito del 10% rispetto ai valori determinati ai fini assicurativi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampaetro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020 -2021 -2022

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 23

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25	8			C/6	2	9 mq		€ 25,56	

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
11	25			ENTE URBANO	00 70 00				

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 761 Sud: Via Tornielli Ovest: particella 33 e 494 Est: Via Patrioli
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocri
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 1.800,00
NOTE	Valore diminuito del 10% rispetto ai valori determinati ai fini assicurativi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020 -2021 -2022

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 23

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25	9			C/6	2	11 mq		€ 31,25	

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
11	25			ENTE URBANO	00 70 00				

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 761 Sud: Via Tornielli Ovest: particella 33 e 494 Est: Via Patrioli
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocri
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 2.200,00
NOTE	Valore diminuito del 10% rispetto ai valori determinati ai fini assicurativi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020 -2021 -2022

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 23

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25	11			C/6	2	11 mq		€ 31,25	

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		
							Dominicale	Agrario	
11	25			ENTE URBANO	00 70 00				

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 761 Sud: Via Tornielli Ovest: particella 33 e 494 Est: Via Patrioli
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocri
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 2.200,00
NOTE	Valore diminuito del 10% rispetto ai valori determinati ai fini assicurativi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

2020 -2021 -2022

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 23

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25	12			C/6	2	12 mq		€ 34,09	

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
11	25			ENTE URBANO	00 70 00				

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 761 Sud: Via Tornielli Ovest: particella 33 e 494 Est: Via Patrioli
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali di esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocri
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 2.400,00
NOTE	Valore diminuito del 10% rispetto ai valori determinati ai fini assicurativi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020 -2021 -2022

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 23

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25	13			C/6	2	12 mq		€ 34,09	

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
11	25			ENTE URBANO	00 70 00				

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 761 Sud: Via Tornielli Ovest: particella 33 e 494 Est: Via Patrioli
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocri
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 2.400,00
NOTE	Valore diminuito del 10% rispetto ai valori determinati ai fini assicurativi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020 -2021 -2022

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 23

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25	14			A/3	1	5 vani		€ 242,73	

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
11	25			ENTE URBANO	00 70 00				

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 761 Sud: Via Tornielli Ovest: particella 33 e 494 Est: Via Patrioli
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocri
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 39.000,00
NOTE	Valore diminuito del 10% rispetto ai valori determinati ai fini assicurativi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

2020 -2021 -2022

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 21

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	33	3			C/6	2	6 mq		€ 17,04	
11	33	6			C/6	2	6 mq		€ 17,04	

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
11	31			CORTE	00 00 35				
11	33			ENTE URBANO	00 00 75				
11	25			ENTE URBANO	00 07 00				

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 531, 28, 299 e 761 Sud: 34, 494 e Via Tornielli Ovest: particella 34 e 690 Est: corte interna
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 2.400,00
NOTE	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

2020 -2021 -2022

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Nicola Romana

UBICAZIONE

Località Briona, Via Tornielli n. 21

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11	25 33	15 4			A/3	1	6 vani		€ 291,28	
11	33	7			A/4	2	1,5 vani		€ 55,78	
11	33	8			A/4	3	4 vani		€ 173,53	

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		
							Dominicale	Agrario	
11	31			CORTE	00 00 35				
11	33			ENTE URBANO	00 00 75				
11	25			ENTE URBANO	00 07 00				

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: particella 531, 28, 299 e 761 Sud: 34, 494 e Via Tornielli Ovest: particella 34 e 690 Est: corte interna
DESTINAZIONE	Il fabbricato è pervenuto in eredità da parte della Sig.ra Nicola Romana deceduta il 25/08/2006 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali esistenti"
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 93.600,00
NOTE	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020 -2021 -2022

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

TERRENO – Comune di BRIONA

UBICAZIONE

Località Briona

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
11	207			BOSCO U	ALTO	00 19 30		Euro 2,99	Euro 0,70
11	742			SEMIN IRRIG 2		00 24 40		Euro 18,90	Euro 22,68

ALTRI DATI

CONFINI (a corpo)	Nord: ferrovia Sud: mappale 743 piattaforma ecologica comunale Est: mappali vari foglio 14 Ovest: particella 206
DESTINAZIONE URBANISTICA	Il P.R.G.C. classifica l'area come "AREE AGRICOLE"
STATO ATTUALE	Coltivato senza titolo
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 9.000,00
NOTE	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)



COMUNE DI BRIONA

Provincia di Novara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020 -2021 -2022

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

DESCRIZIONE DEL BENE

TERRENO – Comune di TRECATE

UBICAZIONE

Località Trecate

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie	Deduz	Reddito		Valore Catastale Euro 17.485,87
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
11	176			RISAIA U		01 36 80		Euro 155,43	Euro 52,99	

ALTRI DATI

CONFINI	Nord: particella 159 Sud: strada Est: particelle 177 e 200 Ovest: particelle 175 e 199
DESTINAZIONE URBANISTICA	Il terreno è pervenuto in eredità da parte del Signor Guaglio Ottavio Il P.R.G.C. classifica l'area come "AREE AGRICOLE"
STATO ATTUALE	Coltivato: oggetto di contratto d'affitto Signora Carsana Ceffa Giacomina
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Non presenti
CONTO DEL PATRIMONIO	Consegnatario: Responsabile Area Tecnica Arch. Giampietro Depaoli ○ INDISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 26.000,00
NOTE	Valore diminuito del 20% rispetto a quanto previsto dal Piano delle alienazioni dell'anno 2016 e arrotondamenti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Giampietro Depaoli)