

PERMESSO N. **13/2014**

UNIONE NOVARESE 2000

*Briona – Caltignaga – Fara Novarese
(Provincia di Novara)*

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI CALTIGNAGA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda presentata dal Signor **ORSINA CHRISTIAN**

residente in **Caltignaga, Via Novara, 1**

c.f. **RSN CRS 76D02 F952P**

in data **15/10/2014** prot. n. **1779**

intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per **Variante al P.C. n. 20/2013**

in questo Comune, ai Mappali **302 Foglio 34** via **Novara**

- Esaminati i disegni del progetto allegato alla domanda stessa;
- Sentito il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data **19/01/2015**;
- Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e relativo Piano Regolatore Generale;
- Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm. ii., e la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e ss.mm. ii.;
- Vista la Legge 5 novembre 1971, n. 1086 relativa all'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato;
- Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visti i regolamenti comunali di Igiene e di Polizia Urbana e Rurale;

RILASCIA

al Signor **ORSINA CHRISTIAN**

il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti disposizioni speciali, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, e con le seguenti condizioni e norme:

- 1)I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno da oggi, pena la decadenza, e dovranno essere ultimati entro 3 anni; in difetto dovrà essere chiesta un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
- 2)Sia data comunicazione immediata in Comune della precisa data di inizio effettivo dei lavori e della data in cui i lavori stessi avranno avuto termine.
- 3)Che il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 4)A termine della Circolare Ministeriale LL. PP. 24/01/1953, nel cantiere dovrà essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, e le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente ai lavori, nonché il numero e la data del Permesso di Costruire.
- 5)Siano osservate le vigenti norme in materia di prevenzione incendi.
- 6)Non siano apportate variazioni di ubicazione della costruzione e al progetto presentato e per il quale si rilascia la presente concessione; in caso di variazione occorre presentare altra domanda e progetto, altrimenti la costruzione viene considerata come eseguita senza concessione, in contrasto o in difformità dal progetto presentato e dalla concessione rilasciata.
- 7)Che la costruzione venga abitata o usata solo dopo che sia ben asciutta ed abbia ottenuto la dichiarazione di abitabilità o agibilità da questo Comune.

8) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi, nonché le ragioni ed azioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi, secondo le norme del Codice Civile o per effetto di disposizioni di Leggi, di Regolamenti generali e locali, e di eventuali convenzioni particolari.

9) Nel caso di manomissione per qualsiasi ragione ed in qualunque modo di aree o spazi pubblici o comunque di uso pubblico, queste debbono essere perfettamente rimesse in pristino stato al più presto, rimanendo inteso che per tale manomissione occorre comunque presentare apposita domanda preventiva ed ottenere autorizzazione scritta dell'Ente competente.

10) Il committente titolare del permesso di costruire, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori stessi, sono tutti responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza delle Leggi, regolamenti, norme, condizioni e convenzioni succitate, delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, della fedele esecuzione del progetto presentato ed approvato nonché di ogni altra illegalità o irregolarità commessa in relazione al lavoro di cui trattasi ed alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti.

11) Il Comune si riserva di chiedere ulteriori atti o relazioni tecniche o documenti relativi alla pratica edilizia di cui al presente permesso di costruire.

12) Obbligo di presentare all'Ufficio del Genio Civile la denuncia per le opere in conglomerato cementizio in osservanza alle norme della Legge 5/11/1971, n. 1086 e successive aggiunte o modificazioni, qualora la costruzione ne abbia le caratteristiche.

13) Obbligo di presentare al competente ufficio comunale, prima di iniziare la costruzione, la documentazione prevista dall'art. 17 della Legge 30/04/1976, n. 373.

14) Per quanto non è esplicitamente citato nella presente autorizzazione si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

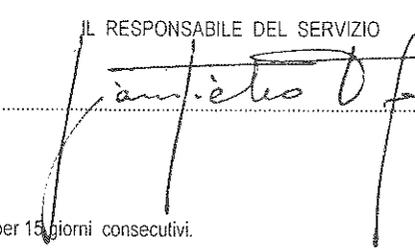
15) L'Amministrazione Comunale si riserva di applicare le tasse speciali e gli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate, a norma delle vigenti disposizioni.

16) Tanto l'atto di concessione quanto i disegni, recanti in segno di autenticazione la firma del Responsabile del servizio e il bollo del Comune debbono essere ostensibili nel cantiere dalla data di inizio fino al termine dei lavori, e nel caso in cui trattasi di nuova costruzione, fino al giorno in cui il fabbricato è stato dichiarato abitabile o agibile, a norma del Regolamento Edilizio.

17) Sono fatte salve e impregiudicate le norme per la edificabilità dei suoli contenute nella Legge 28/01/1977, n. 10.

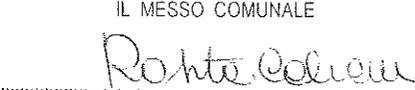
Alla presente si allega, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni presentato in doppio.

Li, 28 GEN. 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Pubblicata all'Albo Comunale il 28 GEN. 2015 e per 15 giorni consecutivi.

Addi, 28 GEN. 2015

IL MESSO COMUNALE



ATTESTAZIONE DI RITIRO

Il sottoscrittofunzionario incaricato dall'Unione Novarese 2000, dichiara di aver onni consegnato il presente permesso di costruire a mani del/della Sig./Sig.ra.....

Addi,.....

IL RICEVENTE

IL FUNZIONARIO

AVVERTENZE

Qui di seguito è necessario occupare tutti i spazi pub il funzionario deve richiedere Comunale il preventivo