



COMUNE DI CALTIGNAGA

Provincia di Novara

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AREA TECNICA

N. 19 del 16/04/2024

N. generale 30

**OGGETTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VAS DELLA VARIANTE
: STRUTTURALE AMBITO DR4 AL P.R.G.C. VIGENTE. PROVVEDIMENTO DI
ESCLUSIONE.**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 16/04/2024 al 01/05/2024.

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VAS DELLA VARIANTE STRUTTURALE AMBITO DR4 AL P.R.G.C. VIGENTE. PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE.

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA**

Premesso che:

- il Comune di Caltignaga è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 13 - 85 del 23 maggio 2005, successivamente modificato con le seguenti varianti parziali:
 - n. 1 - approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 24 dicembre 2005,
 - n. 2 - approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 25 settembre 2008,
 - n. 3 - approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 24 marzo 2010,
 - n. 4 - approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24 novembre 2010,
 - n. 5 - approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 13 giugno 2016,
 - n. 6 - approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28 giugno 2023,
 - n. 7 - approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 13 dicembre 2023;
- l'impresa "SANBOVO Srl", c.f. e p.iva 01784960039, con sede legale in Caltignaga (NO), Via Novara n. 30, è proprietaria dell'area localizzata nel settore sud di Caltignaga (NO) e posta a nord della città di Novara, Area Dr4, censita nel Catasto Terreni mappali al foglio n. 40, mappali 80 e 81, sita lungo la Strada Provinciale 229;
- l'impresa "AGROS Srl", c.f. e p.iva 02662550033, con sede legale in Novara, Via Cerruti n. 30, è proprietaria dell'area localizzata nel settore sud di Caltignaga (NO) e posta a nord della città di Novara, censita nel Catasto Terreni mappali al foglio n. 40, mappali nn. 9, 11, 12, 14, 19, 20, 21, 22, 23 (parte), 24 (parte), 36, 52, 54, 96, sita lungo la Strada Provinciale 229;
- dette aree sono parzialmente identificate, come sopra descritto, dal vigente Piano Regolatore Generale con la sigla "Ambito Dr4 - Aree Produttive di riordino – art. 3.4.3 NTA";
- in data 04/10/2022, n. prot. Comune 04367/2022, le Proponenti hanno presentato tramite la delegata VALLOG S.r.l., con sede in Assago (MI), Strada 3, Palazzo B3, una proposta di trasformazione dell'Area di intervento, avente ad oggetto un ampliamento dell'area già destinata ad area produttiva-logistica, conforme alle previsioni del vigente PRG previste dall'attuale Ambito Dr4;
- con deliberazione n. 44 del 13/12/2022, la Giunta Comunale ha esaminato preliminarmente la proposta di trasformazione e insediamento presentata, ritenendola meritevole di approfondimento in ordine alla possibilità di diventare oggetto di una variante urbanistica ed incaricando il responsabile del Servizio urbanistica dell'Unione di comuni "Unione Novarese 2000", cui il Comune aderisce e cui ha conferito la delega per le funzioni tecniche, di "avviare il procedimento necessario a valutare le eventuali necessità di variazione urbanistico-edilizia, al fine di consentire la realizzazione dell'intervento";

- in data 12/01/2023, n. prot. Comune 00118, il Responsabile del Servizio urbanistica notificava a Vailog, a mezzo pec, l'avvio procedimento relativo alla "verifica della compatibilità urbanistica dell'intervento (...)", redatto ai sensi degli artt. 7 e 8, L. n. 241/1990;
- in data 17/01/2023, n. prot. Comune 00162, a seguito del ricevimento del suddetto avvio del procedimento, le Proponenti, tramite la delegata Vailog, chiedevano di poter stipulare un accordo procedimentale, da redigersi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, L. n. 241/1990, finalizzato alla predisposizione degli elaborati necessari all'approvazione di una Variante insistente sull'area d'intervento;
- l'istruttoria espletata dall'Ufficio urbanistica appurava l'insussistenza dei presupposti sia per il ricorso a una variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 8, comma 1, del d.P.R. n. 160/2010, sia per il ricorso a un permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 5, commi 9 e ss., d.l. n. 70/2011, conv. con mod. con L. n. 106/2011, in quanto la funzionalità dell'intervento, la complessità del medesimo in relazione anche alla quantificazione e localizzazione dello standard urbanistico oltreché la realizzazione degli elementi per la fruizione del compendio tra cui quelli per la viabilità al contesto, l'inclusione di alcune aree nell'ambito di trasformazione conducono ad una riassetto urbano complesso e non semplicemente ad un permesso di costruire in deroga; inoltre appurava l'inapplicabilità della procedura di Variante parziale, ai sensi art. 17, comma 5, L.R. Piemonte n. 56/1977 e ss.mm.ii., in quanto le aree interessate modificano i pesi urbanistici trasformando aree a destinazione agricola in aree industriali;
- l'unico mezzo per poter conferire conformità urbanistica all'intervento di trasformazione proposto è risultato quello della preventiva variante Strutturale al PRGC, ai sensi art. 17, comma 4, L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 7/03/2023 è stato pertanto approvato lo schema di "ACCORDO PROCEDIMENTALE EX ART. 11, L. N. 241/1990, CONCERNENTE LAPREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALL'APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE STRUTTURALE DEL VIGENTE PRGC, AI SENSI DELL' ART. 17, COMMA 4, L.R. PIEMONTE N. 56/1977 E SS.MM.II.", costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- detto accordo è stato sottoscritto in data 13/3/2023 e depositato agli atti del Comune al repertorio n. 262;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 06/07/2023 è stato individuato quale Organo Tecnico Comunale ai fini della Variante Strutturale "Ambito Dr4" l'ing. Anna Maria Bonalana, funzionario esperto Area Servizi Tecnici del Comune di Novara, in servizio presso il Settore 10 – Sostenibilità Ambientale e cura della Città;

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 1/8/2023 è stata pertanto adottata ai sensi dell'articolo 17, comma 4, della Legge Regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale "Ambito Dr4" al P.R.G.C. vigente, predisposta dalla Società RAUM Engineering – Arch. Roberto Cagnoni, con Dott. Geologo Marco Carmine, Ing. Achille Parmigiani, Arch. Elena Bocca, Dott.ssa Monica Ruschetti, ognuno per le parti di propria competenza;

Preso altresì atto che con la medesima deliberazione si è ritenuto di adottare lo schema procedurale che prevede lo svolgimento dell'iter integrato di approvazione e Valutazione Ambientale Strategica della Variante in oggetto, ai sensi del punto h dell'allegato 1 della deliberazione della Giunta Regionale n. 25-2977 del 29 febbraio 2016 con la quale sono state approvate le disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i., e che sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale cui trasmettere la documentazione tecnica, e da invitare alla Conferenza di Copianificazione e Valutazione prevista dall'art. 15bis della Legge Regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., per l'acquisizione di contributi e pareri:

- Regione Piemonte – Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate,
- Provincia di Novara – Settore Ambiente Ecologia Energia,
- ARPA Piemonte – Dipartimento di Novara,
- Azienda Sanitaria Locale – ASL Novara;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli;

Considerato che la suddetta deliberazione, che ha dato avvio al procedimento di verifica, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito Web del Comune di Caltignaga per 30 giorni consecutivi, dal 29 settembre al 29 ottobre 2023, al fine della formulazione di eventuali osservazioni anche in merito agli effetti ambientali della Variante;

Considerato altresì che, entro i termini stabiliti non è pervenuta alcuna osservazione;

Visto che in data 30 ottobre 2023, in videoconferenza, si è riunita la prima seduta della prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77, nell'ambito della quale sono stati richiesti chiarimenti e integrazioni, da produrre in vista dello svolgimento della seconda seduta della suddetta Conferenza;

Dato atto che, in relazione alle osservazioni e considerazioni emerse durante tale prima seduta, il proponente ha prodotto chiarimenti e integrazioni, aggiornando a tal fine il Documento Preliminare e gli elaborati relativi alle compensazioni ambientali e allo schema di smaltimento delle acque bianche e nere;

Visto altresì che in data 18 gennaio 2024, in videoconferenza, si è svolta la seconda seduta della prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77, in occasione della quale sono stati discussi ed acquisiti i contributi ed i pareri degli Enti, che si sono espressi in via definitiva circa il procedimento di verifica di VAS;

Acquisita agli atti, al prot. n. 822 del 22/03/2024, la relazione finale dell'Organo Tecnico Comunale, ing. Anna Maria Bonalana, favorevole, alla luce delle analisi ed obiettivi illustrati nel Documento Tecnico Preliminare ed in relazione agli esiti dei pareri consultivi acquisiti, all'esclusione della

Variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, a condizione che siano recepite ed attuate le condizioni in essa contenute;

Ritenuto pertanto di approvare i contenuti della suddetta relazione dell'Organo Tecnico Comunale, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, e di escludere, in conformità ad essa, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la Variante Strutturale in oggetto, che dovrà recepire tutte le prescrizioni in essa contenute;

Visti:

la Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.;

il D.Lgs. 152/2006;

la Legge Regionale n. 13/2023;

il provvedimento di nomina a Responsabile dell'Area n. 7 del 29.06.2022;

DETERMINA

1) di approvare la relazione finale dell'Organo Tecnico Comunale in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Strutturale "Ambito Dr4" al P.R.G.C. vigente, a firma dell'ing Anna Maria Bonalana, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, e di escludere, in conformità ad essa, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica la Variante stessa, a condizione che siano recepite ed attuate le condizioni in essa contenute;

2) di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.Lgs 152/2006, sarà pubblicato sul sito Web del Comune, e trasmesso contestualmente agli elaborati della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo all'atto della convocazione della 2^ Conferenza di Copianificazione e Valutazione.

Il Responsabile
Area Tecnica
Arch. Giampietro Depaoli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caltignaga. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DEPAOLI GIAMPIETRO in data 16/04/2024